ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಿಷತ್ತು

ಕನ್ನಡ ಭವನ – ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಿಷತ್ತು

# รายการประกอบแบบก่อสร้าง 1

1.งานคอนกรีตเสริมเหล็ก

1.1 ปูนซีเมนต์ ให้ใช้ปูนซีเมนต์พอร์ตแลนด์ที่ผลิตในประเทศไทย มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.15 เล่ม1-2564 และมีการจัดเก็บเพื่อใช้งานถูกต้องตามหลักวิชาการ
- งานโครงสร้างใช้ ปูนตราช้าง
- งานฉาบปูน ใช้ปูนตราเสือ

1.2 ทรายต้องเป็นทรายน้ำจืด ที่หยาบและคม แข็งแกร่งและสะอาดปราศจากวัสดุอื่นเจือปน เช่น เปลือกหอย ดิน เถ้าถ่าน และอินทรียสาร

1.3 หินหรือกรวด ต้องเป็นวัสดุแข็งแรง เหนียว ไม่ผุ และสะอาด ปราศจากวัสดุอื่นเจือปน ก่อนนำไปผสมคอนกรีต ล้างน้ำให้ปราศจากสิ่งสกปรกก่อนใช้งานเสมอ

1.4 น้ำ ต้องเป็นน้ำจืดปราศจากน้ำมัน กรดด่าง เกลือและสารอินทรียต่างๆ ถ้าน้ำในที่ก่อสร้างไม่ดีพอ ต้องนำน้ำมาจากที่อื่นก็ได้ ข้อแนะนำควรใช้น้ำที่สะอาดพอดื่มได้

1.5 สารผสมคอนกรีต น้ำยากันซึม ให้ใช้ชนิดทนแรงและกันน้ำได้ โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ส่วนสารผสมเพิ่มอย่างอื่น ผู้รับจ้างมีหน้าที่ปรึกษาวิศวกร

1.6 คอนกรีตให้ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ (ready mixed) โดยอัตราส่วนผสมต่อน้ำ (w/c ratio) อยู่ในระหว่าง 0.65-0.70 เพื่อให้ได้กำลังอัดประลัยของทรงกระบอกคอนกรีตตัวอย่าง ขนาด 15 ซม. สูง 30 ซม. ที่มีอายุ 28 วัน

เมื่อใช้ปูนซีเมนต์พอร์ตแลนประเภทที่ 1 กำลังอัดประลัย (Ultimate Compressive Strenth) $f'_c$ =320 ksc. เป็นอย่างต่ำ

สำหรับโครงสร้างเสาและพื้น POST TENSION และ $f'_c$ =240 ksc.สำหรับโครงสร้าง ฐานราก,คาน,เสา,พื้นหล่อในที่,บันได

2.งานเสริมเหล็กคอนกรีต

2.1 เหล็กเสริมคอนกรีต เป็นเหล็กเส้นใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อน ต้องมีผิวสะอาด ไม่มีสนิมกร่อน ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่เปื้อนน้ำมัน เป็นเหล็กที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรมไทยดังนี้
- เหล็กเส้นกลม SR 24 มอก.20-2559
- เหล็กเส้นข้ออ้อย SD 40 มอก.24-2559 fy =4000 ksc.

2.2 การต่อเหล็กเสริม เหล็กเสริมของคานพื้นจะต้องต่อในตำแหน่งดังต่อไปนี้
- พื้น บริเวณใกล้เหล็กคอม้าของพื้น
- กันสาดยื่น คานยื่น เหล็กด้านบนที่ยื่นห้ามต่อ เหล็กล่างเป็นไปตามกำหนด
- คานทั่วไป เหล็กบนต่อได้เฉพาะที่กลางคาน เหล็กล่างต่อได้ที่ 1/5 ของความยาวคานโดยวัดจากเสา
- เสา เหนือพื้น 1.00 เมตร ถึงความสูงกึ่งกลางความสูงของเสา

การต่อเหล็กเสริมอาจทำได้ 2 วิธี
- การทาบเหล็ก ระยะทาบของเหล็กข้ออ้อย ระยะทาบมากกว่าหรือเทียบเท่ากับ 36 เท่าของขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็ก

ระยะทาบของเหล็กเส้นกลม ระยะทาบของเหล็กข้ออ้อยมากกว่าหรือเท่ากับ 40 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็ก
- การเชื่อมต่อเหล็ก การเชื่อมต่อเหล็กแบบต่อชนก็ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการเชื่อมเหล็กทุกประการ

2.3 การดัดงอปลายเหล็ก ให้ดัดงอตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้
- ส่วนงอปลายเป็นครึ่งวงกลมยื่นออกไป อีกอย่างน้อย 4 เท่าของขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางนั้น แต่ต้องไม่น้อยกว่า 6 ซม. กำลังประลัยมากกว่าหรือเท่ากับ 1.2 เท่าของเหล็กที่จะเชื่อม
- ส่วนงอเป็นมุมฉากต้องยื่นออกไปถึงปลายสุดอย่างน้อย 12 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กนั้น
- เหล็กปลอกให้งอ 90 องศา หรือ 135 องศา ต้องยื่นปลายออกอย่างน้อยอีก 6 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กแต่ต้องไม่น้อยกว่า 8 ซม.

3.งานเหล็กโครงสร้างและงานเหล็กรูปพรรณ

หมายถึง งานเหล็กทุกชนิดที่ฝังในเนื้อคอนกรีตและเป็นอิสระจากเนื้อคอนกรีต เหล็กต้องเป็นเหล็กใหม่ มีขนาด รูปร่าง และคุณภาพตามกำหนดถูกต้องตามมาตรฐาน มอก. 116-25 เหล็กรูปพรรณทั่วไปใช้ซึ่งมี Fy = 2400 ksc ยกเว้นเหล็กฉากที่ผลิตภายในประเทศ เหล็กกรีดข้า เหล็ก LIGHT GUADE มี Fy = 2310 ksc เหล็กหล่อใช้ Fy = 700 ksc

3.1 การเก็บรักษาเหล็ก เหล็กนี้ต้องเก็บรักษาให้พ้นน้ำและสิ่งสกปรกต่างๆเช่นเดียวกับการรักษาเหล็กเสริมในคอนกรีต

3.2 การเชื่อมต้องปฏิบัติตาม Standard Code For Arc Welding การเชื่อมเหล็กชนิด Fy = 2400 ksc ให้ใช้ลวดเชื่อม E-70 และเหล็กชนิด Fy = 2310 ksc ให้ใช้ลวดเชื่อม E-60 ขนาดการเชื่อมและระยะต่างๆให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเหล็ก
- เหล็กเสริมของเอ็น จะต้องเสียบในโครงสร้างอาคารทั้งแนวตั้งและแนวนอน ขนาด Ø6 ม.ม. ตัดเส้นละ 40 ซม.

ฝังไว้ขณะหล่อคอนกรีต โดยยื่นปลายออกมา 30 ซม. ทุกช่วง 40 ซม.
- ผิวหน้าที่จะการเชื่อม จะต้องสะอาด ปราศจากสะเก็ดรอน ตะกรันสนิม ไขมัน สี หรือวัสดุแปลกปลอมอื่นๆ ที่จะทำให้เกิดผลเสียต่อการเชื่อม
- ในระหว่างการเชื่อม ต้องตัดชิ้นส่วนที่เชื่อมกันให้แนบสนิท

3.3 การเจาะรูและช่องว่าง ขอบรูหรือช่องว่างที่เจาะต้องปราศจากขี้เหล็กหรือสะเก็ดใดๆ ช่องว่างใดๆที่ใหญ่กว่ารูร้อยน็อต ต้องเสริมด้วยการเชื่อมวงแหวนให้แข็งแรงกับเหล็กโครงสร้างนั้น

3.4 การประกอบและการติดตั้ง
- ส่วนที่ทาบหรือชนกับโครงสร้าง ส่วนที่ยื่นทั้งที่เป็นเหล็กและคอนกรีตจะต้องวางให้แนบสนิทเต็มหน้า
- งานยึดด้วยสลักเกลียวหรือน็อตต่างๆ จะต้องประณีตไม่ทำให้เกลียวเสียหายได้ ผิวรอยต่อที่เรียบและแนวระดับตั้งฉากตามที่กำหนดไว้ในแบบ

3.5 การป้องกันงานเหล็กจากการผุกร่อน
- งานเหล็กทุกชนิด เมื่อติดตั้งแล้วต้องทำความสะอาดผิวเหล็กก่อน เศษสะเก็ดที่เกิดจากการเชื่อมหรืออื่นๆ ต้องสะกัดออกให้หมด

ขัดถูด้วยกระดาษทรายหรือวิธีการใดที่เหมาะสมจนเกลี้ยงเกลา

3.6 การทาสีกันสนิม ผิวงานของเหล็กทุกชนิดที่ทำความสะอาดแล้ว ต้องทาสีรองพื้นกันสนิมทันที โดยใช้สี ในกรณีที่ทาสีเคลือบกันสนิม ก่อนทำการติดตั้งต้องตรวจสอบรอยกระทบกระเทือน รอยชำรุดเสียหาย ส่วนใดไม่ดีต้องจัดการแก้ไขทันที โดยใช้สีคุณภาพสูงที่รับประกันอย่างน้อย 5 ปี รองพื้น 2 ชั้นและสีจริง 2 ชั้น

PROJECT :
ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER :
วิทยาลัยสารพัดช่าง
บรรหาร-แจ่มใส
จังหวัดสุพรรณบุรี

LOCATION :

ARCHITECT :
นาย ชัยวุฒิ แดงประเสริฐ
ภ-สถ 8206

ENGINEER : STRUCTRAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ สุขนทอง
ภย12916

นาย สุจินต์ [illegible]
สย 4782

ENGINEER : ELETRICAL ENGINEER

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DATE :

SHEET No. A-01 | TOTAL

NOTE :
- ห้ามวัดระยะจากแบบให้ยึดถือตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นหลัก
- ระยะบางอย่างให้ยึดถือตัวเลขที่วัดได้จากพื้นที่ทำงานจริงเป็นหลัก

| REVISION | MARK DATE |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

# รายการประกอบแบบก่อสร้าง 2

4. เงื่อนไขในแบบแปลนรายการก่อสร้าง

4.1 การตรวจสอบแบบแปลน รายการ สถานที่ และการแก้ไข

4.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบแปลน รายการก่อสร้าง กับสถานที่ก่อสร้างให้เข้าใจแจ่มแจ้งโดยตลอด เพื่อมิให้มีข้อผิดพลาดในการก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างเห็นว่าแบบแปลน รายการก่อสร้างไม่ชัดเจน ขัดแย้ง หรือมีข้อสงสัยไม่เข้าใจส่วนหนึ่งส่วนใดเกี่ยวกับแบบแปลน รายการก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้างนั้น ๆ ให้ผู้รับจ้างสอบถาม หรือแจ้งให้สถาปนิก วิศวกรผู้เกี่ยวข้องโดยตรงทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เหมาะสมก่อนการดำเนินงานต่อไป แบบแปลน รายการ หรือข้อความที่เพิ่มเติมให้ถูกต้องนั้น จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร และมีลายเซ็นของสถาปนิก และ/หรือวิศวกรนั้นกำกับในแบบแปลน รายการข้อความที่แก้ไขทุกฉบับ

หากมีข้อบกพร่องหรือผิดพลาดเนื่องจากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามที่กล่าวไว้นี้หรือดำเนินการไปก่อนประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบที่จะต้องแก้ไขให้ถูกต้องตามคำแนะนำของ สถาปนิก วิศวกร นั้น โดยไม่เรียกร้องเป็นมูลค่าใดๆเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างอีก

4.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบ สำรวจ และรังวัดสถานที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดวางตำแหน่ง แนว ระยะ สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ให้ถูกต้องตามรูปแบบ รายการตามสัญญา จัดทำระดับมาตรฐาน ตรวจสอบสิ่งก่อสร้างข้างเคียงต่าง ๆ ที่จำเป็นที่ระบุไว้ในงานบริเวณ และ/หรือที่สถาปนิก วิศวกร หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นสมควร และกะขนาดให้ผู้รับจ้างถือระยะตัวเลขในแบบแปลนรายละเอียดเป็นเกณฑ์ ในกรณีที่สงสัยจะมีความขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือไม่เข้าใจประการใดก็ตาม เกี่ยวกับแบบแปลนรายละเอียดกับสถานที่ก่อสร้างจริง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้สถาปนิก และวิศวกรทราบทันที

หลักฐานการสำรวจ ตรวจสอบ รังวัด และรายละเอียดต่าง ๆ ดังกล่าวนั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำให้ชัดเจนเรียบร้อยเสนอให้ สถาปนิก วิศวกร หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณา อนุมัติก่อนจึงจะดำเนินการขั้นต่อไป หลักฐานดังกล่าวจะต้องเสนอภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินงานก่อสร้าง

การปักผังที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ตามสัญญา และการตกลงการวางแนวไฟฟ้า น้ำใช้ชั่วคราว สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว เส้นทางลำเลียงขนส่งและอื่น ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้งานก่อสร้างได้ดำเนินไปได้เรียบร้อยตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องทำเป็นรูปแบบและหลักฐาน พร้อมรายละเอียดต่าง ๆ ให้ ชัดเจนครบถ้วนเหมาะสม ให้สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณาตรวจสอบภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งใด ๆ ให้ผู้รับจ้างจัดเป็นหลักฐานพร้อมรายละเอียดให้ชัดแจ้งเสนอต่อสถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างนั้น ความล่าช้าเนื่องจากการนี้จะด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะยกเป็นข้ออ้างเรียกร้องใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

4.2 ความคลาดเคลื่อนในแบบแปลน รายการละเอียดประกอบแบบ และการแก้ไข

4.2.1 แบบรูปและรายการละเอียดประกอบแบบ มีไว้เพื่อความสะดวกของผู้รับจ้างในการที่จะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์จึงอาจมีความคลาดเคลื่อน ความขาดตกบกพร่องและความผิดพลาดอยู่บ้าง แต่วัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ต้องการให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ระบุไว้ให้เสร็จเรียบร้อยโดยสมบูรณ์ด้วยความมั่นคง แข็งแรง และถูกต้องตามหลักวิชาการ ดังนั้น หากมีงานใดที่จะต้องทำเพิ่มเติม เนื่องจากความคลาดเคลื่อน ความขาดตกบกพร่อง หรือความผิดพลาดของแบบรูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างจะเรียกร้องเงินเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างมิได้

4.2.2 สิ่งใดที่สงสัยว่าจะมีการคลาดเคลื่อนหรือแบบรูป และรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากสถาปนิก และวิศวกรเป็นผู้วินิจฉัยให้ โดยสถาปนิกและวิศวกรจะถือเอาความถูกต้องในวิชาช่าง และความเหมาะสมเป็นหลักในการปฏิบัติ และผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไข และดำเนินการก่อสร้างตามคำวินิจฉัยนั้นทันทีโดยไม่คิดเงินและเวลาเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในสัญญา

4.2.3 สิ่งใดที่มิได้กล่าวไว้ในแบบรูป และรายการละเอียดประกอบแบบ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นที่จะต้อง กระทำ เพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์ไปโดยรวดเร็วด้วยดี และถูกต้องตามหลักวิชาช่างให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดเรียกร้องสิ่งตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

4.2.4 สิ่งใดที่กำหนดไว้ในแบบรูปหรือรายการละเอียดประกอบแบบแล้ว แต่ในทางปฏิบัติงานช่างไม่อาจระบุไว้ได้ครบถ้วน เช่น ความอ่อนแก่ของสี การติดตั้งรูปร่างลักษณะและสิ่งปลีกย่อยต่างๆ ตลอดจนรูปแบบขยายรายการละเอียด เป็นต้น

สถาปนิกและวิศวกรจะชี้แจงอธิบายรายละเอียดให้ขณะพาดูสถานที่ หรือขณะทำการก่อสร้าง การชี้แจงรายละเอียดนี้ถือเป็นส่วนประกอบของแบบรูป และรายการละเอียดประกอบ แบบครั้งนี้ด้วย

PROJECT :
ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER :
วิทยาลัยสารพัดช่าง
บรรหาร-แม่มใส
จังหวัดสุพรรณบุรี

LOCATION :

ARCHITECT :
นาย ชัยวุฒิ แดงประเสริฐ
ภ-สถ 8206

ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ สวนทอง
ภย12916

นาย ยุรินต์ เศรษฐญญา
สย 4782

ENGINEER : ELETRICAL ENGINEER

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DATE :

SHEET No. A-02 | TOTAL

NOTE :
- ห้ามวัดระยะจากแบบให้ยึดถือตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นหลัก
- ระยะบางอย่างให้ยึดถือตัวเลขที่วัดได้จากพื้นที่ทำงานจริงเป็นหลัก

| REVISION | MARK DATE |
|---|---|
| | |

# ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

4.1 ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และแรงงานที่มีฝีมือดีมาทำการก่อสร้างอาคารตามแบบรูปรายการ และข้อกำหนดนี้ ตลอดจนการแก้ไขเพิ่มเติมต่างๆ ที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญาก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และขออนุญาตใช้อาคารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ตลอดจนการขอต่อมิเตอร์น้ำประปา และมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการใช้งานชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

4.2 เอกสารที่ใช้ในการก่อสร้าง

4.2.1 แบบก่อสร้าง (SHOP DRAWING) หมายถึง แบบขยายรายละเอียดต่างๆ ที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้นจากแบบรูปรายการก่อสร้าง เพื่อใช้ในการก่อสร้างจริง ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิกและวิศวกรก่อนจึงจะนำไปใช้ในการก่อสร้างได้

4.2.2 แบบรูปรายการก่อสร้าง (AS-BUILT DRAWING) หมายถึง แบบรูปรายการก่อสร้างที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้างตามที่ได้ก่อสร้างจริงแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบรูปรายการก่อสร้างนี้ให้เสร็จสมบูรณ์ และส่งมอบให้แก่เจ้าของงานภายในวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

4.3 ผู้รับจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่มอบงานทั้งหมดหรือบางส่วนให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดรายหนึ่งดำเนินการ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน ในการนี้ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการกระทำ การละเว้นการกระทำ ความประมาทเลินเล่อ หรือความผิดพลาดของผู้รับจ้างช่วงนั้นๆ เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของผู้รับจ้างเอง

4.4 แบบรูปรายการก่อสร้าง

4.4.1 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบรูปรายการก่อสร้างทั้งหมดก่อนการก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งหรือข้อผิดพลาดใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้สถาปนิกและวิศวกรทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ

4.4.2 แบบรูปรายการก่อสร้างที่ระบุว่า "ดูแบบ ..." หรือ "ตามแบบ ..." ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาก่อสร้างนี้ด้วย

4.4.3 ในกรณีที่แบบรูปรายการก่อสร้างขัดแย้งกัน ให้ถือปฏิบัติตามลำดับความสำคัญดังนี้

- ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป
- แบบรูปรายการก่อสร้าง
- ข้อกำหนดและเงื่อนไขเฉพาะ

4.4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบก่อสร้าง (SHOP DRAWING) ตามที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญาก่อสร้าง และส่งให้สถาปนิกและวิศวกรพิจารณาอย่างน้อย 7 วันทำการ ก่อนนำไปใช้ในการก่อสร้างจริง

4.4.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบรูปรายการก่อสร้างที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้างตามที่ได้ก่อสร้างจริงแล้ว (AS-BUILT DRAWING) จำนวน 3 ชุด ให้เสร็จสมบูรณ์ และส่งมอบให้แก่เจ้าของงานภายในวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

4.4.6 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาแบบรูปรายการก่อสร้างทั้งหมดไว้ที่สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง และต้องอนุญาตให้เจ้าของงาน สถาปนิก และวิศวกร เข้าตรวจสอบได้ทุกเวลาทำการ

4.4.7 ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำแบบรูปรายการก่อสร้างนี้ไปใช้ในการก่อสร้างอาคารอื่นใด หรือเปิดเผยให้บุคคลภายนอกทราบ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.5 การตรวจสอบงาน

4.5.1 เจ้าของงาน สถาปนิก และวิศวกร มีสิทธิที่จะเข้าตรวจสอบงานก่อสร้างได้ทุกเวลาทำการ ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกในการตรวจสอบ

4.5.2 ในกรณีที่งานก่อสร้างส่วนใดไม่เป็นไปตามแบบรูปรายการก่อสร้างหรือข้อกำหนดนี้ สถาปนิกหรือวิศวกรมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างรื้อถอนและแก้ไขงานส่วนนั้นให้ถูกต้องได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

4.5.3 การตรวจสอบงานของเจ้าของงาน สถาปนิก หรือวิศวกร ไม่ถือว่าเป็นการรับมอบงาน และไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาก่อสร้าง

4.6 การส่งมอบงาน

4.6.1 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้เจ้าของงานทราบเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ และพร้อมที่จะส่งมอบ

4.6.2 เจ้าของงาน สถาปนิก และวิศวกร จะทำการตรวจสอบงานภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้รับจ้าง หากพบข้อบกพร่องใดๆ จะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

4.6.3 การส่งมอบงานจะสมบูรณ์เมื่อเจ้าของงานได้ลงนามในหนังสือรับมอบงานแล้ว

4.6.4 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ ดังนี้ให้แก่เจ้าของงานในวันที่ส่งมอบงาน

- แบบรูปรายการก่อสร้างที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม (AS-BUILT DRAWING) จำนวน 3 ชุด
- คู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ที่ติดตั้งในอาคาร
- หนังสือรับประกันต่างๆ ที่ได้รับจากผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่เจ้าของงานร้องขอ

4.7 การรับประกันผลงาน

4.7.1 ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานก่อสร้างเป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย ในกรณีที่มีการชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ

4.7.2 การรับประกันผลงานนี้ไม่รวมถึงความชำรุดบกพร่องที่เกิดจากการใช้งานผิดวิธี การขาดการบำรุงรักษาที่เหมาะสม หรือการกระทำของบุคคลภายนอก

4.7.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบหนังสือรับประกันผลงานให้แก่เจ้าของงานในวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

4.8 ค่าปรับ

4.8.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่เจ้าของงานเป็นรายวันในอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาก่อสร้าง นับจากวันที่ครบกำหนดจนถึงวันที่งานแล้วเสร็จ

4.8.2 ค่าปรับดังกล่าวจะถูกหักจากเงินค่างวดงานที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับ หรือจากหลักประกันสัญญาก่อสร้าง

4.8.3 การขยายระยะเวลาการก่อสร้างจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อมีเหตุสุดวิสัยตามที่ระบุไว้ในสัญญาก่อสร้าง และได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.9 การเก็บรักษาความลับ

4.9.1 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลและเอกสารต่างๆ ที่ได้รับจากเจ้าของงาน สถาปนิก หรือวิศวกร ในระหว่างการก่อสร้างเป็นความลับ และจะต้องไม่เปิดเผยให้บุคคลภายนอกทราบ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.9.2 ข้อมูลและเอกสารดังกล่าวรวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียง แบบรูปรายการก่อสร้าง ข้อกำหนดและเงื่อนไข ราคาค่าก่อสร้าง และข้อมูลทางการเงินของเจ้าของงาน

4.9.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบเอกสารและข้อมูลดังกล่าวคืนให้แก่เจ้าของงานในวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หรือในวันที่เจ้าของงานร้องขอ

4.9.4 การฝ่าฝืนข้อกำหนดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

4.10 การยกเลิกสัญญา

4.10.1 เจ้าของงานมีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาก่อสร้างได้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาก่อสร้าง หรือไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ตามกำหนดเวลา

4.10.2 ในกรณีที่มีการยกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานที่ได้ทำแล้วทั้งหมดให้แก่เจ้าของงาน และชำระค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่เจ้าของงาน

4.10.3 การยกเลิกสัญญาจะต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และมีผลนับจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือแจ้งการยกเลิก

4.11 ข้อพิพาท

4.11.1 ข้อพิพาทใดๆ ที่เกิดขึ้นจากสัญญาก่อสร้างนี้ ให้พยายามระงับข้อพิพาทโดยการเจรจาไกล่เกลี่ยก่อน

4.11.2 หากไม่สามารถระงับข้อพิพาทได้ ให้นำข้อพิพาทนั้นขึ้นสู่การพิจารณาของศาลที่มีเขตอำนาจในท้องที่ที่โครงการตั้งอยู่

4.11.3 ในระหว่างที่ข้อพิพาทยังไม่ได้รับการระงับ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปตามปกติ เว้นแต่จะได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรให้หยุดการก่อสร้าง

4.12 การเปลี่ยนแปลงแบบ

4.12.1 เจ้าของงาน สถาปนิก หรือวิศวกร มีสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการก่อสร้างได้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามแบบที่เปลี่ยนแปลงนั้น

4.12.2 การเปลี่ยนแปลงแบบที่ส่งผลกระทบต่อราคาค่าก่อสร้าง หรือระยะเวลาการก่อสร้าง จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.12.3 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้เจ้าของงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่การเปลี่ยนแปลงแบบส่งผลกระทบต่อราคาค่าก่อสร้าง หรือระยะเวลาการก่อสร้าง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

4.13 การรับประกันภัย

4.13.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันภัยสำหรับงานก่อสร้างทั้งหมด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีวงเงินประกันภัยไม่น้อยกว่าราคาค่าก่อสร้าง

4.13.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันภัยสำหรับความรับผิดต่อบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4.13.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยให้แก่เจ้าของงานก่อนเริ่มการก่อสร้าง

4.14 การรักษาความปลอดภัย

4.14.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีรั้วกั้นบริเวณก่อสร้างตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลภายนอก

4.14.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายในบริเวณก่อสร้าง

4.14.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง

4.15 การทำความสะอาด

4.15.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4.15.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีที่พักขยะและเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณก่อสร้าง

4.15.3 ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายขยะและเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณก่อสร้างทุกวัน

4.16 การใช้สาธารณูปโภค

4.16.1 ผู้รับจ้างจะต้องขอต่อมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการใช้งานชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง

4.16.2 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าสำหรับการใช้งานชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง

4.16.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้สาธารณูปโภคของเจ้าของงานโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.17 การใช้ที่ดินข้างเคียง

4.17.1 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้ที่ดินข้างเคียงในการก่อสร้าง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงก่อน

4.17.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อที่ดินข้างเคียง

4.18 การใช้เครื่องจักรกล

4.18.1 ผู้รับจ้างจะต้องใช้เครื่องจักรกลที่มีสภาพดีและปลอดภัย

4.18.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมเครื่องจักรกลที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย

4.18.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้เครื่องจักรกลที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือมลพิษเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด

4.19 การใช้วัสดุก่อสร้าง

4.19.1 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการก่อสร้างและข้อกำหนดนี้

4.19.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันความเสียหาย

4.19.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้วัสดุก่อสร้างที่ชำรุดหรือเสื่อมสภาพในการก่อสร้าง

4.20 การใช้แรงงาน

4.20.1 ผู้รับจ้างจะต้องใช้แรงงานที่มีฝีมือดีในการก่อสร้าง

4.20.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีสวัสดิการที่เหมาะสมแก่แรงงาน

4.20.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้แรงงานเด็กหรือแรงงานบังคับ

4.21 การใช้ภาษา

4.21.1 ภาษาที่ใช้ในสัญญาก่อสร้างนี้ ให้ใช้ภาษาไทยเป็นหลัก

4.21.2 ในกรณีที่มีการใช้ภาษาอื่นนอกเหนือจากภาษาไทย ให้ถือภาษาไทยเป็นหลักในการตีความ

4.22 การใช้กฎหมาย

4.22.1 สัญญาก่อสร้างนี้ ให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

4.22.2 ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งระหว่างข้อกำหนดนี้กับกฎหมาย ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย

4.23 การสิ้นสุดสัญญา

4.23.1 สัญญาก่อสร้างนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ และเจ้าของงานได้ลงนามในหนังสือรับมอบงานแล้ว

4.23.2 การสิ้นสุดสัญญาไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบในการรับประกันผลงาน

4.24 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

4.24.1 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อสร้างนี้จะต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และลงนามโดยทั้งสองฝ่าย

4.24.2 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาที่ส่งผลกระทบต่อราคาค่าก่อสร้าง หรือระยะเวลาการก่อสร้าง จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.25 การโอนสิทธิและหน้าที่

4.25.1 ผู้รับจ้างจะต้องไม่โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาก่อสร้างนี้ให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.25.2 ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ ผู้รับโอนจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาก่อสร้างนี้ทุกประการ

4.26 การสละสิทธิ

4.26.1 การที่เจ้าของงานไม่ใช้สิทธิตามสัญญาก่อสร้างนี้ ไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิ

4.26.2 การสละสิทธิจะต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และลงนามโดยเจ้าของงาน

4.27 การแยกส่วนได้

4.27.1 ในกรณีที่ข้อกำหนดใดในสัญญาก่อสร้างนี้ตกเป็นโมฆะ หรือไม่สามารถบังคับได้ ข้อกำหนดอื่นๆ ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

4.28 ข้อความทั้งหมด

4.28.1 สัญญาก่อสร้างนี้ รวมถึงเอกสารแนบท้ายทั้งหมด เป็นข้อตกลงทั้งหมดระหว่างเจ้าของงานและผู้รับจ้าง

4.28.2 ข้อตกลงใดๆ ที่ได้กระทำก่อนหน้านี้ ไม่ว่าจะเป็นลายลักษณ์อักษรหรือด้วยวาจา ให้ถือว่าสิ้นสุดลง

4.29 การบอกกล่าว

4.29.1 การบอกกล่าวใดๆ ตามสัญญาก่อสร้างนี้ จะต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งไปยังที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญาก่อสร้าง

4.29.2 การบอกกล่าวจะมีผลนับจากวันที่ได้รับ

4.30 การลงนาม

4.30.1 สัญญาก่อสร้างนี้ จะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองฝ่าย

4.30.2 ในกรณีที่มีการลงนามโดยตัวแทน ตัวแทนจะต้องแสดงหลักฐานการมอบอำนาจให้ลงนามได้

4.31 การรักษาความลับ

4.31.1 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลและเอกสารต่างๆ ที่ได้รับจากเจ้าของงาน สถาปนิก หรือวิศวกร ในระหว่างการก่อสร้างเป็นความลับ และจะต้องไม่เปิดเผยให้บุคคลภายนอกทราบ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.31.2 ข้อมูลและเอกสารดังกล่าวรวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียง แบบรูปรายการก่อสร้าง ข้อกำหนดและเงื่อนไข ราคาค่าก่อสร้าง และข้อมูลทางการเงินของเจ้าของงาน

4.31.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบเอกสารและข้อมูลดังกล่าวคืนให้แก่เจ้าของงานในวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หรือในวันที่เจ้าของงานร้องขอ

4.31.4 การฝ่าฝืนข้อกำหนดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

4.32 การยกเลิกสัญญา

4.32.1 เจ้าของงานมีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาก่อสร้างได้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาก่อสร้าง หรือไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ตามกำหนดเวลา

4.32.2 ในกรณีที่มีการยกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานที่ได้ทำแล้วทั้งหมดให้แก่เจ้าของงาน และชำระค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่เจ้าของงาน

4.32.3 การยกเลิกสัญญาจะต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และมีผลนับจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือแจ้งการยกเลิก

4.33 ข้อพิพาท

4.33.1 ข้อพิพาทใดๆ ที่เกิดขึ้นจากสัญญาก่อสร้างนี้ ให้พยายามระงับข้อพิพาทโดยการเจรจาไกล่เกลี่ยก่อน

4.33.2 หากไม่สามารถระงับข้อพิพาทได้ ให้นำข้อพิพาทนั้นขึ้นสู่การพิจารณาของศาลที่มีเขตอำนาจในท้องที่ที่โครงการตั้งอยู่

4.33.3 ในระหว่างที่ข้อพิพาทยังไม่ได้รับการระงับ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปตามปกติ เว้นแต่จะได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรให้หยุดการก่อสร้าง

4.34 การเปลี่ยนแปลงแบบ

4.34.1 เจ้าของงาน สถาปนิก หรือวิศวกร มีสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการก่อสร้างได้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามแบบที่เปลี่ยนแปลงนั้น

4.34.2 การเปลี่ยนแปลงแบบที่ส่งผลกระทบต่อราคาค่าก่อสร้าง หรือระยะเวลาการก่อสร้าง จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.34.3 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้เจ้าของงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่การเปลี่ยนแปลงแบบส่งผลกระทบต่อราคาค่าก่อสร้าง หรือระยะเวลาการก่อสร้าง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

4.35 การรับประกันภัย

4.35.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันภัยสำหรับงานก่อสร้างทั้งหมด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีวงเงินประกันภัยไม่น้อยกว่าราคาค่าก่อสร้าง

4.35.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันภัยสำหรับความรับผิดต่อบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4.35.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยให้แก่เจ้าของงานก่อนเริ่มการก่อสร้าง

4.36 การรักษาความปลอดภัย

4.36.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีรั้วกั้นบริเวณก่อสร้างตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลภายนอก

4.36.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายในบริเวณก่อสร้าง

4.36.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง

4.37 การทำความสะอาด

4.37.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4.37.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีที่พักขยะและเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณก่อสร้าง

4.37.3 ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายขยะและเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณก่อสร้างทุกวัน

4.38 การใช้สาธารณูปโภค

4.38.1 ผู้รับจ้างจะต้องขอต่อมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการใช้งานชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง

4.38.2 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าสำหรับการใช้งานชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง

4.38.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้สาธารณูปโภคของเจ้าของงานโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.39 การใช้ที่ดินข้างเคียง

4.39.1 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้ที่ดินข้างเคียงในการก่อสร้าง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงก่อน

4.39.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อที่ดินข้างเคียง

4.40 การใช้เครื่องจักรกล

4.40.1 ผู้รับจ้างจะต้องใช้เครื่องจักรกลที่มีสภาพดีและปลอดภัย

4.40.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมเครื่องจักรกลที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย

4.40.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้เครื่องจักรกลที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือมลพิษเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด

4.41 การใช้วัสดุก่อสร้าง

4.41.1 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการก่อสร้างและข้อกำหนดนี้

4.41.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันความเสียหาย

4.41.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้วัสดุก่อสร้างที่ชำรุดหรือเสื่อมสภาพในการก่อสร้าง

4.42 การใช้แรงงาน

4.42.1 ผู้รับจ้างจะต้องใช้แรงงานที่มีฝีมือดีในการก่อสร้าง

4.42.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีสวัสดิการที่เหมาะสมแก่แรงงาน

4.42.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้แรงงานเด็กหรือแรงงานบังคับ

4.43 การใช้ภาษา

4.43.1 ภาษาที่ใช้ในสัญญาก่อสร้างนี้ ให้ใช้ภาษาไทยเป็นหลัก

4.43.2 ในกรณีที่มีการใช้ภาษาอื่นนอกเหนือจากภาษาไทย ให้ถือภาษาไทยเป็นหลักในการตีความ

4.44 การใช้กฎหมาย

4.44.1 สัญญาก่อสร้างนี้ ให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

4.44.2 ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งระหว่างข้อกำหนดนี้กับกฎหมาย ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย

4.45 การสิ้นสุดสัญญา

4.45.1 สัญญาก่อสร้างนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ และเจ้าของงานได้ลงนามในหนังสือรับมอบงานแล้ว

4.45.2 การสิ้นสุดสัญญาไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบในการรับประกันผลงาน

4.46 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

4.46.1 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อสร้างนี้จะต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และลงนามโดยทั้งสองฝ่าย

4.46.2 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาที่ส่งผลกระทบต่อราคาค่าก่อสร้าง หรือระยะเวลาการก่อสร้าง จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.47 การโอนสิทธิและหน้าที่

4.47.1 ผู้รับจ้างจะต้องไม่โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาก่อสร้างนี้ให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.47.2 ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ ผู้รับโอนจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาก่อสร้างนี้ทุกประการ

4.48 การสละสิทธิ

4.48.1 การที่เจ้าของงานไม่ใช้สิทธิตามสัญญาก่อสร้างนี้ ไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิ

4.48.2 การสละสิทธิจะต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และลงนามโดยเจ้าของงาน

4.49 การแยกส่วนได้

4.49.1 ในกรณีที่ข้อกำหนดใดในสัญญาก่อสร้างนี้ตกเป็นโมฆะ หรือไม่สามารถบังคับได้ ข้อกำหนดอื่นๆ ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

4.50 ข้อความทั้งหมด

4.50.1 สัญญาก่อสร้างนี้ รวมถึงเอกสารแนบท้ายทั้งหมด เป็นข้อตกลงทั้งหมดระหว่างเจ้าของงานและผู้รับจ้าง

4.50.2 ข้อตกลงใดๆ ที่ได้กระทำก่อนหน้านี้ ไม่ว่าจะเป็นลายลักษณ์อักษรหรือด้วยวาจา ให้ถือว่าสิ้นสุดลง

4.51 การบอกกล่าว

4.51.1 การบอกกล่าวใดๆ ตามสัญญาก่อสร้างนี้ จะต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งไปยังที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญาก่อสร้าง

4.51.2 การบอกกล่าวจะมีผลนับจากวันที่ได้รับ

4.52 การลงนาม

4.52.1 สัญญาก่อสร้างนี้ จะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองฝ่าย

4.52.2 ในกรณีที่มีการลงนามโดยตัวแทน ตัวแทนจะต้องแสดงหลักฐานการมอบอำนาจให้ลงนามได้

4.53 การรักษาความลับ

4.53.1 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลและเอกสารต่างๆ ที่ได้รับจากเจ้าของงาน สถาปนิก หรือวิศวกร ในระหว่างการก่อสร้างเป็นความลับ และจะต้องไม่เปิดเผยให้บุคคลภายนอกทราบ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของงานก่อน

4.53.2 ข้อมูลและเอกสารดังกล่าวรวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียง แบบรูปรายการก่อสร้าง ข้อกำหนดและเงื่อนไข ราคาค่าก่อสร้าง และข้อมูลทางการเงินของเจ้าของงาน

4.53.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบเอกสารและข้อมูลดังกล่าวคืนให้แก่เจ้าของงานในวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หรือในวันที่เจ้าของงานร้องขอ

4.53.4 การฝ่าฝืนข้อกำหนดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

4.54 การยกเลิกสัญญา

4.54.1 เจ้าของงานมีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาก่อสร้างได้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาก่อสร้าง หรือไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ตามกำหนดเวลา

4.54.2 ในกรณีที่มีการยกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานที่ได้ทำแล้วทั้งหมดให้แก่เจ้าของงาน และชำระค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่เจ้าของงาน

4.54.3 การยกเลิกสัญญาจะต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และมีผลนับจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือแจ้งการยกเลิก

4.55 ข้อพิพาท

4.55.1 ข้อพิพาทใดๆ ที่เกิดขึ้นจากสัญญาก่อสร้างนี้ ให้พยายามระงับข้อพิพาทโดยการเจรจาไกล่เกลี่ยก่อน

4.55.2 หากไม่สามารถระงับข้อพิพาทได้ ให้นำข้อพิพาทนั้นขึ้นสู่การพิจารณาของศาลที่มีเขตอำนาจในท้องที่ที่โครงการตั้งอยู่

4.55.3 ในระหว่างที่ข้อพิพาทยังไม่ได้รับการระงับ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปตามปกติ เว้นแต่จะได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรให้หยุดการก่อสร้าง

4.56 การเปลี่ยนแปลงแบบ

4.56.1 เจ้าของงาน สถาปนิก หรือวิศวกร มีสิทธิที่จะเปลี่ย

## รายการแสดงแบบ

| แผ่นที่ NO. | แบบสถาปัตยกรรม ARCHITECTURAL DRAWING |
|---|---|
| A-01 | รายการประกอบแบบ |
| A-02 | รายการประกอบแบบ |
| A-03 | รายการประกอบแบบ |
| A-04 | รายการประกอบแบบ |
| A-05 | แปลนพื้น ชั้นที่ 1 , แปลนพื้น ชั้นที่ 2-3 |
| A-06 | แปลนพื้น ห้องเครื่อง ลิฟท์ , แปลนหลังคา |
| A-07 | รูปด้าน 1 |
| A-08 | รูปด้าน 1 ด้านใน |
| A-09 | รูปด้าน 3 |
| A-10 | รูปด้าน 4 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | แบบวิศวกรรม STRUCTURAL DRAWING |
| S-01 | แปลนโครงสร้างชั้นที่ 1 , 2 , 3 |
| S-02 | แปลนโครงสร้างหลังคา |
| S-03 | รูปด้านโครงสร้าง 1 , 2 |
| S-04 | รูปด้านโครงสร้าง 3 |
| S-05 | รูปด้านโครงสร้าง 4 |
| S-06 | แบบขยายโครงสร้าง |

## SYMBOL

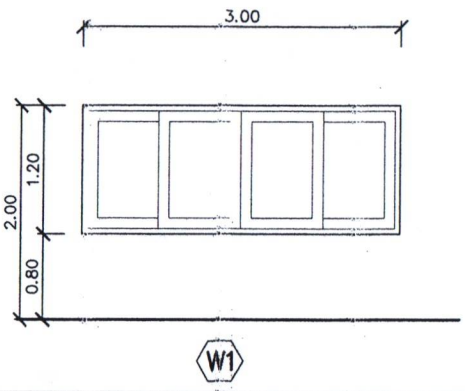
- แสดงระยะจากศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง
- แสดงระยะจากศูนย์กลางถึงขอบ
- แสดงระยะจากขอบถึงขอบ
- แสดงแนวและตำแหน่งเสา
- แสดงแนวรูปด้าน
- แสดงแนวรูปตัด
- แสดงรูปตัดขยายรายละเอียด
- แสดงแบบขยาย
- A แสดงรูปที่หรือแบบขยายที่ B แสดง แผ่นที่รูปหรือแบบขยายปรากฏ
- แสดงเส้นแนวตัด
- A แสดงชื่อห้อง B แสดงวัสดุพื้น C แสดงระดับพื้นห้อง D แสดงวัสดุฝ้า
- แสดงพื้น
- แสดงผนัง
- แสดงประตู
- แสดงหน้าต่าง
- แสดงฝ้าเพดาน
- SLOPE แสดงแนวลาดเอียง
- แสดงตำแหน่งหลักเขตที่ดิน
- แสดงผนังไม้หรือยิปซั่มบอร์ด
- แสดงผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ
- แสดงผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบ
- แสดงผนังก่ออิฐหรือคอนกรีตด้านบนโล่ง
- แสดงผนังคอนกรีตบล็อค เซาะร่องโชแนว
- แสดงผนังคอนกรีตบล็อค ระบายอากาศ
- แสดงผนังคอนกรีตฉาบปูนเรียบ
- แสดงผนังคอนกรีต เปลือย
- แสดงผนังกระจก
- แสดงรูปตัดผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ แสดงรูปตัดผนังคอนกรีตบล็อค เซาะร่องโชแนว แสดงรูปตัดผนังคอนกรีตบล็อค ระบายอากาศ
- แสดงดินเดิมบดอัดแน่น
- แสดง คอนกรีตหยาบ
- แสดงทรายอัดแน่น
- แสดงอิฐหักหรือกรวดกระทุ้งแน่น
- แสดงผนังกลาสบล็อค
- แสดงพื้นสำเร็จรูป

## SMATERIALS AND FINISH SCHEDULE

- □ รายการ วัสดุปูพื้น
- 1 พื้นซิเมนต์ ขัดหยาบ
- 2 พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 0.60x0.60 แกรนิตโต้ (หรือเทียบเท่า)
- 3 พื้นซิเมนต์ ขัดมัน ผสมน้ำยากันซึม

- △ รายการ วัสดุผนัง
- 1 ผนัง เมทัลชีทลอนผนัง พาแนลริบ Panel rib บลูสโคป Zincalume 0.40 มม โครงเคร่าเหล็ก C- 100x50x20x3.2mm.@1.00m.
- 2 ผนัง อลูมิเนียมคอมโพสิต โครงเคร่าเหล็ก C- 100x50x20x3.2mm.@ 0.40 m.

- ⬭ รายการ วัสดุฝ้าเพดาน
- 1 ท้องพื้น ค.ส.ล หรือพื้นสำเร็จรูป ฉาบเรียบทาสีพลาสติก
- 2 ฝ้าเพดานระแนงตราช้าง 1/2"x2" เซาะร่อง V ทาสีเคลือบเนื้อไม้ โครงเคร่าโลหะ @ 0.60 #
- 3 ฝ้าเพดาน GYPSUM BOARD หนา 9มม.ตีชิดฉาบปิดรอยต่อ ทาสีพลาสติก โครงเคร่าโลหะ @ 0.60 #
- 4 ฝ้าเพดาน GYPSUM BOARD หนา 9 มม โครงเคร่าโลหะ @ 0.60 # T-BAR




| | |
|---|---|
| ลักษณะบาน | บานเลื่อน คู่ |
| วงกบ | อลูมิเนียม |
| กรอบบาน | อลูมิเนียม |
| บาน/ลูกฟัก | กระจกเขียวใส หนา 6 mm. |
| บานพับ | |
| กุญแจ/ลูกบิด | |
| กลอน | |
| ขอรับ/ขอสับ | |
| กันชน | HAFELE |
| มือจับ | HAFELE |
| อุปกรณ์อื่นๆ | |
| จำนวน | |

PROJECT :
ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER :
วิทยาลัยสารพัดช่าง
บรรหาร-แจ่มใส
จังหวัดสุพรรณบุรี

LOCATION :

ARCHITECT :
นาย ชัยวุฒิ แดงประเสริฐ
ภ-สถ 8206

ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ สวนทอง
ภย12916

นาย สุจินต์ นครกิญญา
สย 4782

ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

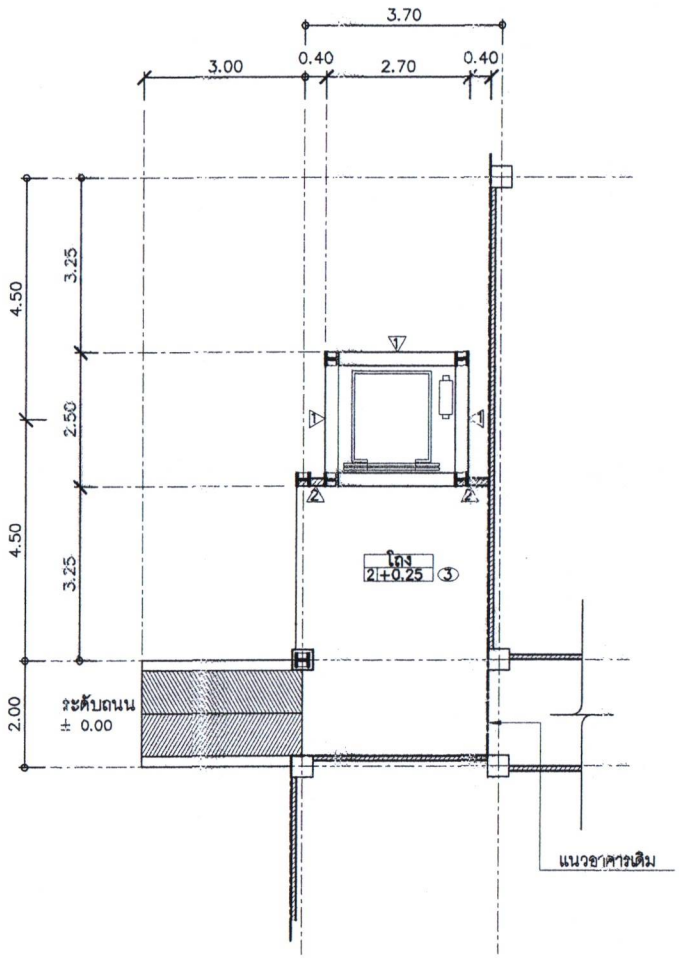
SCALE :

DATE :

SHEET No. A-04 | TOTAL

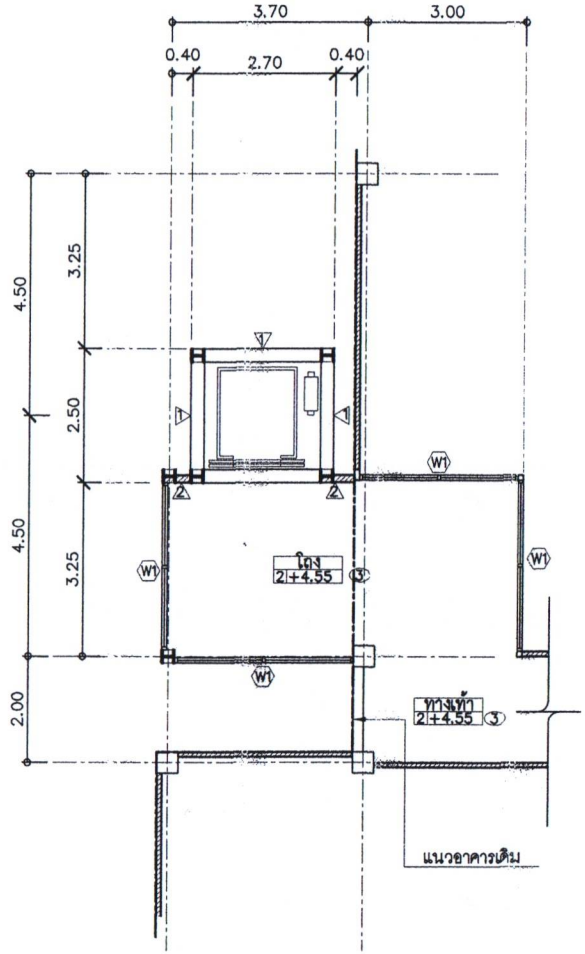
NOTE :
- ห้ามวัดระยะจากแบบให้ยึดถือตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นหลัก
- ระยะบางอย่างให้ยึดถือตัวเลขที่วัดได้จากพื้นที่ทำงานจริงเป็นหลัก

| REVISION | MARK DATE |
|---|---|
| | |




แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 :100




แปลนพื้นชั้นที่ 2,3

มาตราส่วน 1 :100

PROJECT :

ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER :

วิทยาลัยสารพัดช่าง
บรรหาร-แจ่มใส
จังหวัดสุพรรณบุรี

LOCATION :

ARCHITECT :

นาย ชัยวุฒิ แดงประเสริฐ
ภ-สถ 8206

ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ สวนทอง
ภย12916

นาย สุจินต์ เศรษฐกา
สย 4362

ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DATE :

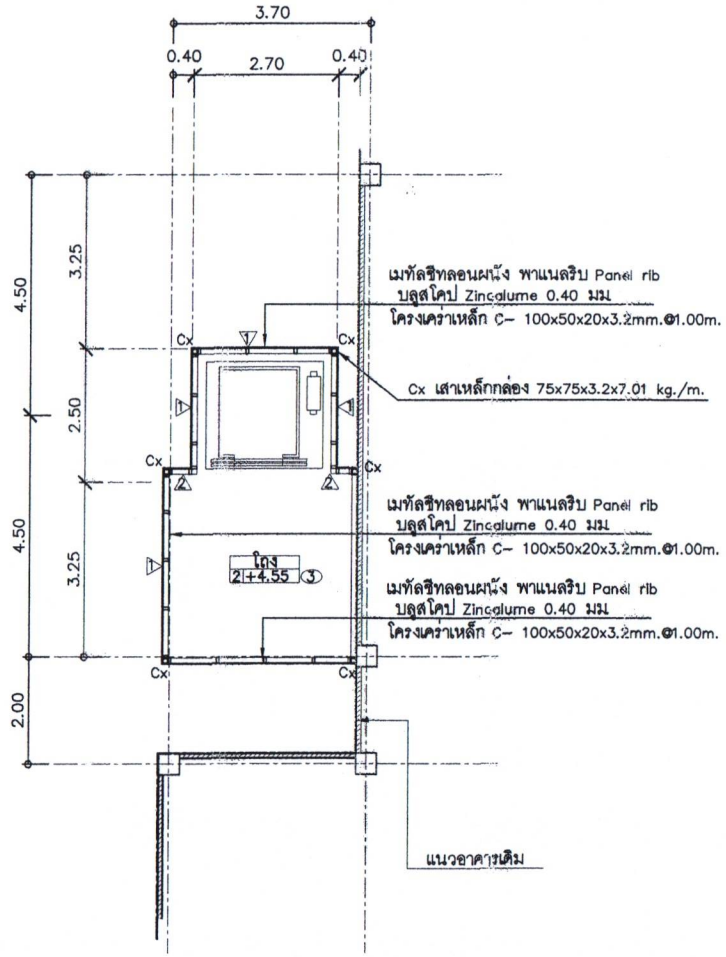
SHEET No. A-05

TOTAL

NOTE :

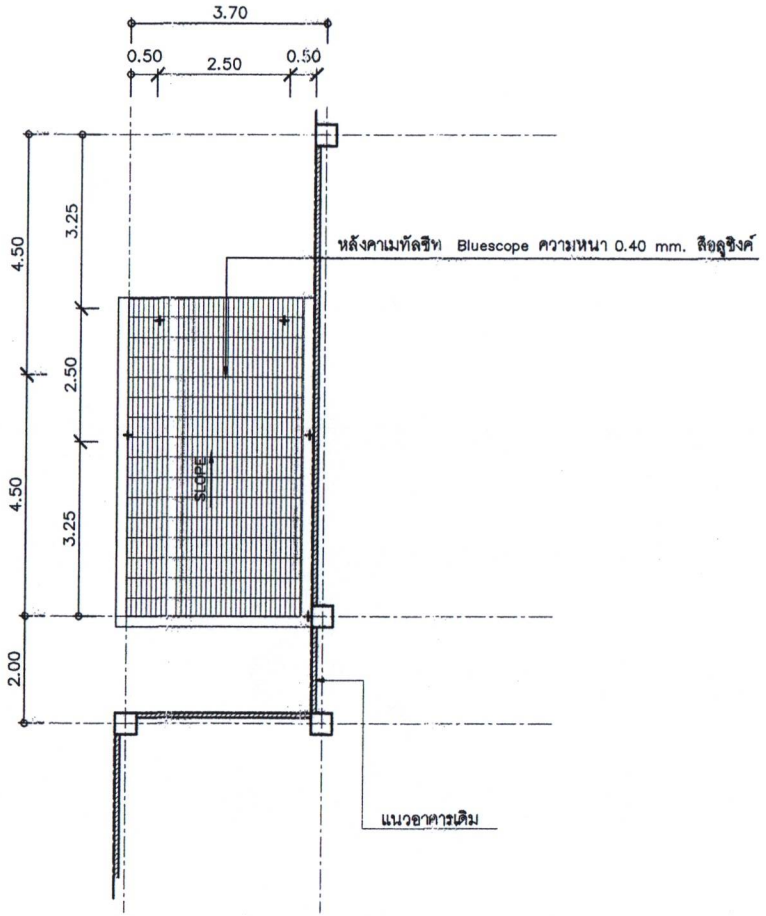
- ห้ามวัดระยะจากแบบให้ยึดถือตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นหลัก
- ระยะบางอย่างให้ยึดถือตัวเลขที่วัดได้จากพื้นที่ทำงานจริงเป็นหลัก

| REVISION | MARK DATE |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |




แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง

มาตราส่วน 1 :100




แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1 :100

PROJECT :

ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER :

วิทยาลัยสารพัดช่าง
บรรหาร-แม่ม่าย
จังหวัดสุพรรณบุรี

LOCATION :

ARCHITECT :

นาย ชัยวุฒิ แดงประเสริฐ
ภ-สถ 8206

ENGINEER : STRUCTRAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ สวนหลง
ภย12916

นาย สุจินต์ [illegible]
สย 4782

ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DATE :

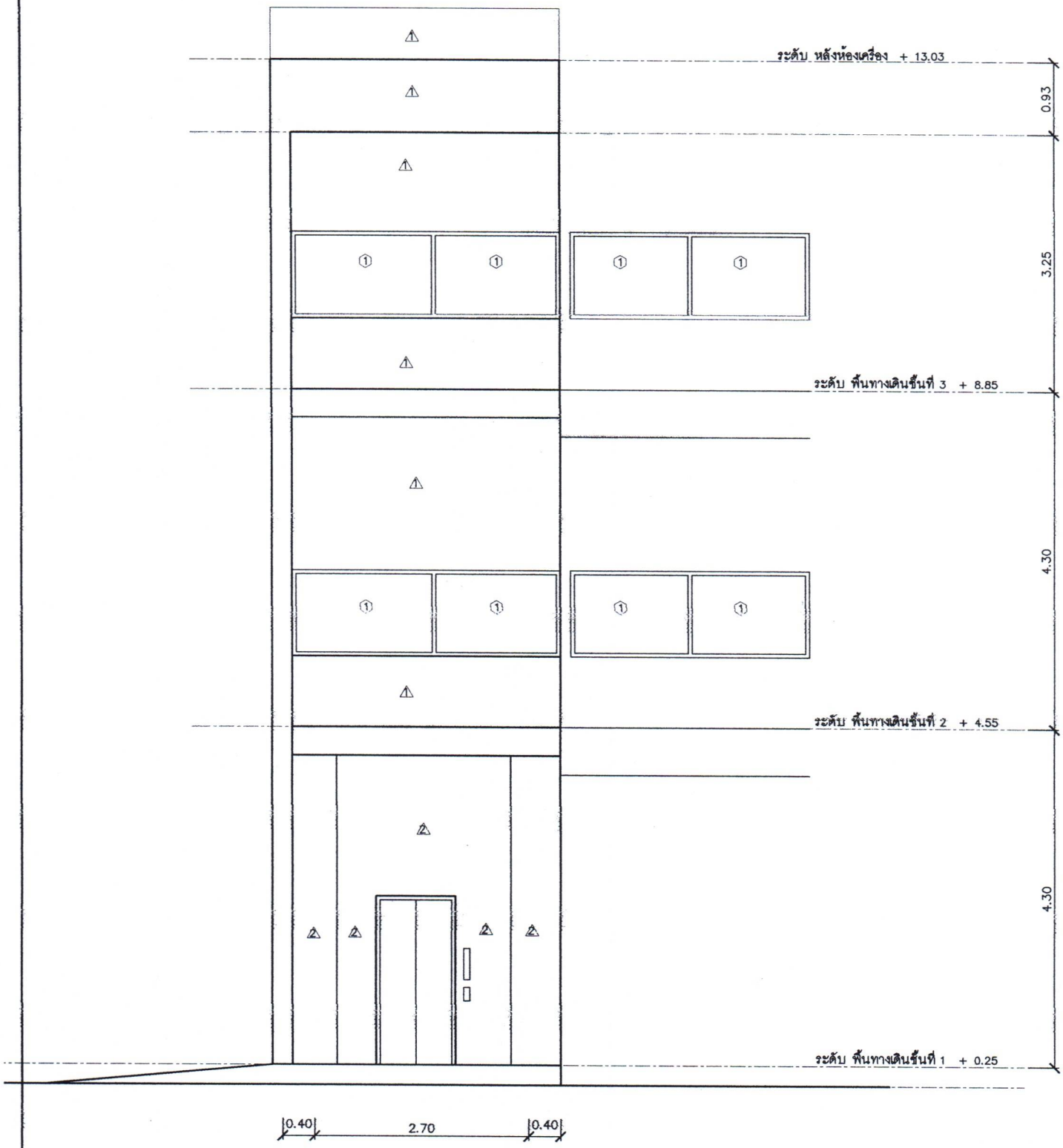
SHEET No. A-06

TOTAL

NOTE :

- ห้ามวัดระยะจากแบบให้ยึดถือตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นหลัก
- ระยะบางอย่างให้ยึดถือตัวเลขที่วัดได้จากพื้นที่ทำงานจริงเป็นหลัก

| REVISION | MARK DATE |
|---|---|
| | |




รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 :50

PROJECT : ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER : วิทยาลัยการอาชีพอ่างทอง

LOCATION : บางพลับ-แสนไส อ่างทอง

ARCHITECT : นาย ชัยยุทธิ แสงประเสริฐ ภ.-สถ. 8206

ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ศรีนาทอง กย.12916

ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER นาย ชุรินท์ นครินทร์ สย. 4792

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

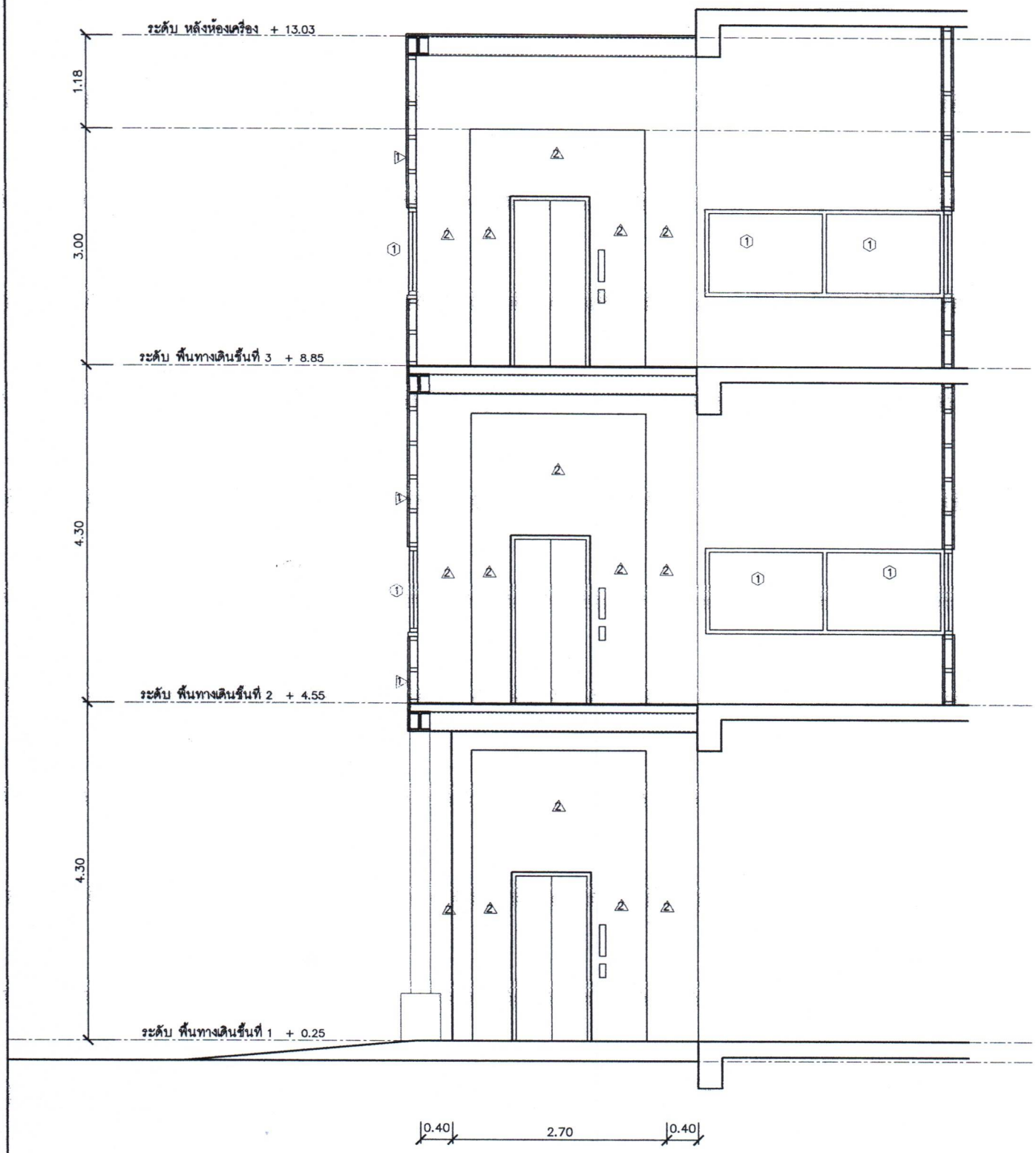
SCALE :

DATE :

SHEET No. A-07 TOTAL

NOTE :
- ห้ามมิดระยะจากแบบให้ยึดถือตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นหลัก
- ระยะบางอย่างให้ยึดถือตัวเลขที่ได้จากพื้นที่หน้างานจริงเป็นหลัก

REVISION MARK DATE




รูปด้าน 1 ภายใน

มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT: ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER: วิทยาลัยเทคนิคพังงา

LOCATION: ตำบลท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ARCHITECT: นาย ชัยยุทธิ เลาประดิษฐ ก- ๑๕. 8206

ENGINEER: STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ สงนุช ภย.12316

ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER นาย ชุรินท์ เลขาภิบาล สย. 4782

DRAWING BY:

DRAWING TITLE:

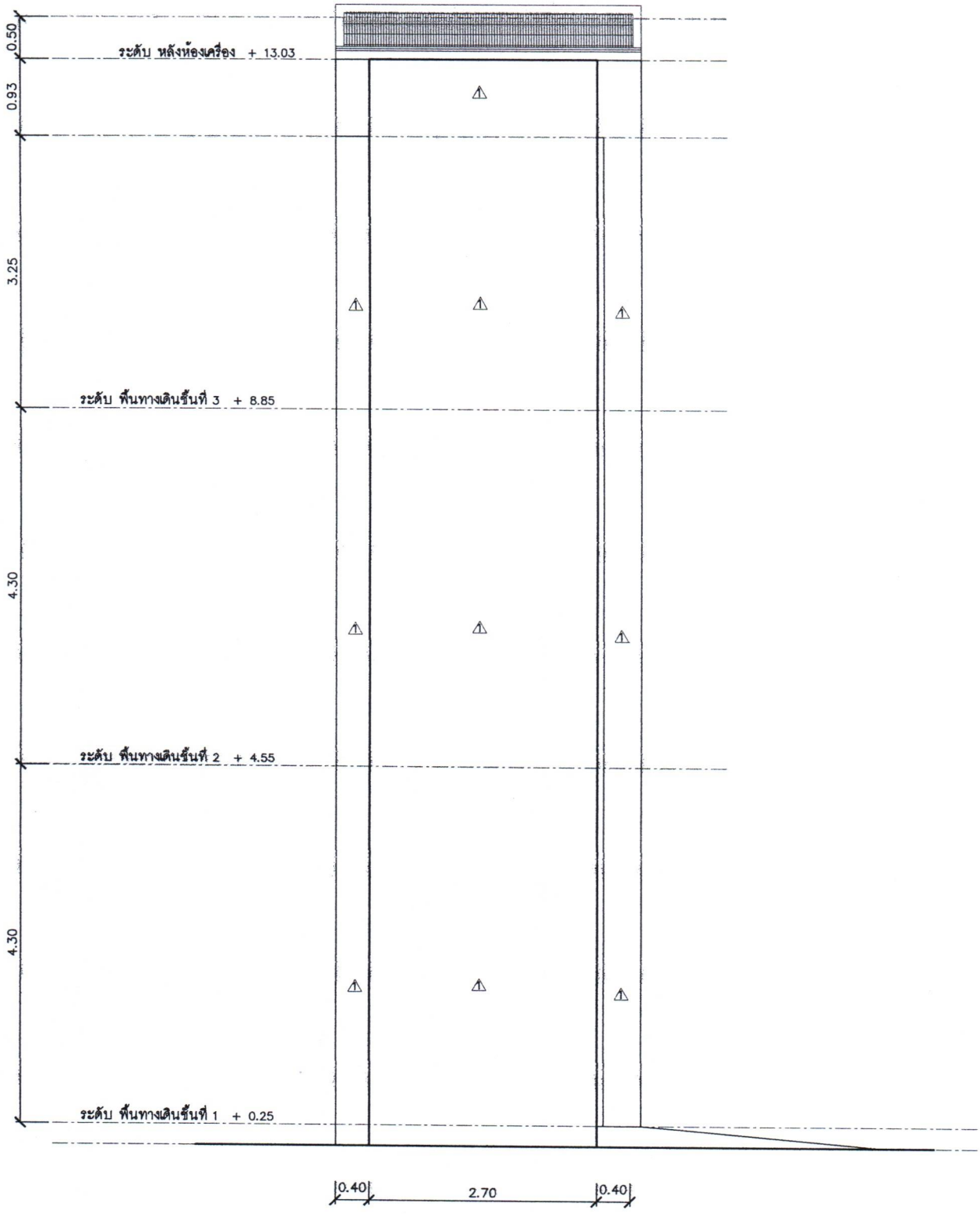
SCALE:

DATE:

SHEET No. A-08 TOTAL

NOTE:
- ห้ามมิให้ระบายน้ำฝนลงในบ่อซึมซับ ด้านหน้าโครงการในแนวเขตโรงเรียน
- ระบบระบายน้ำให้ติดตั้งตะแกรงดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ

REVISION MARK DATE




รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT : ศาลเจ้าปู่เอกา 3 ชั้น

OWNER : วัดขาลีตาราพัฒนาราม

LOCATION : ต.หนองสุพรรณบุรี

ARCHITECT :

ENGINEER : STRUCTRAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ ศานนท์
ภส12916

ENGINEER : ELETRICAL ENGINEER
นาย ศุภินท์ เศรษฐโชติ
ศส 4782

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

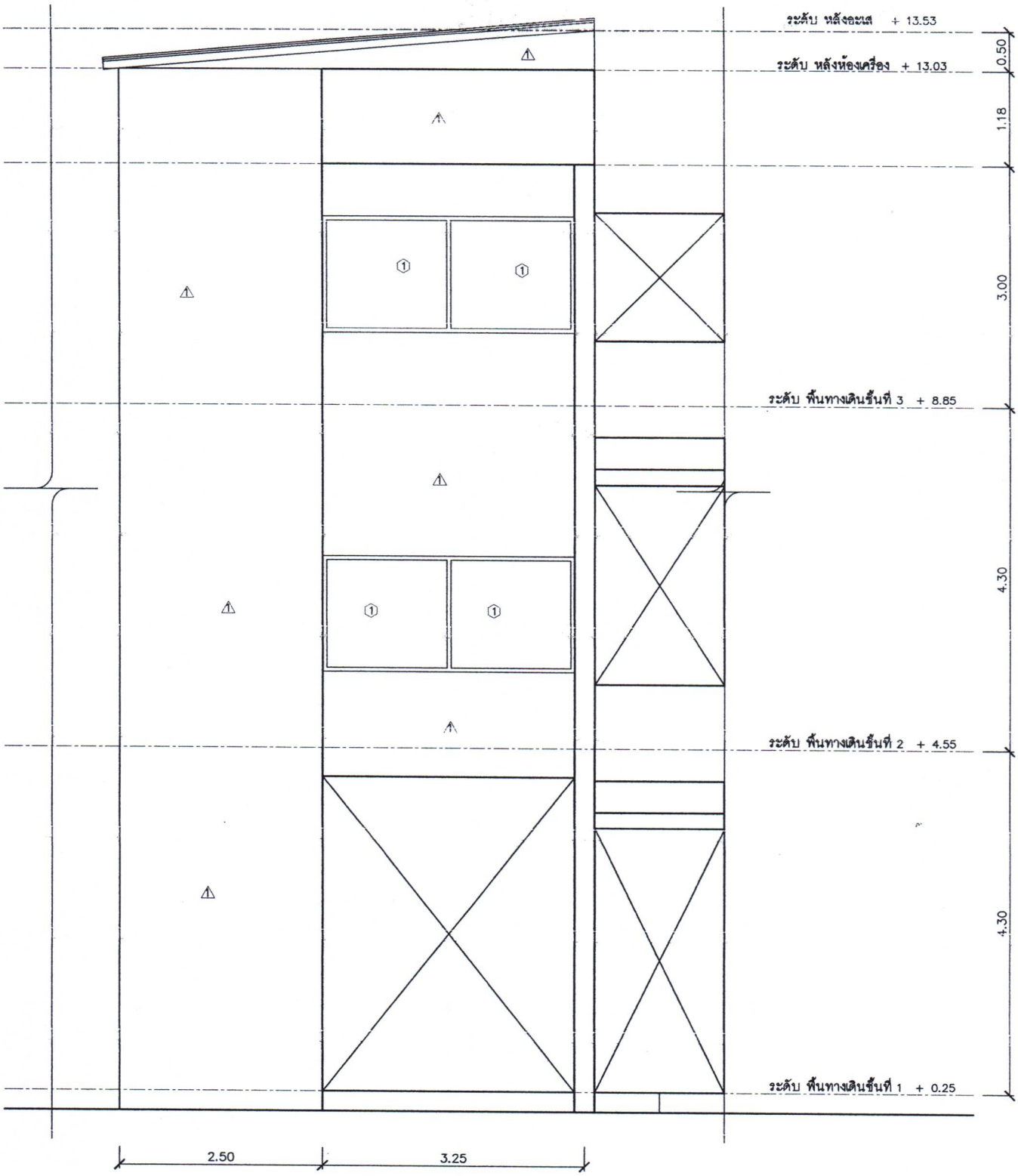
SCALE :

DATE :

SHEET No. A-09 TOTAL

NOTE :
- ห้ามดัดแปลงแบบโดยเด็ดขาด ถ้าต้องการดัดแปลงแบบกรุณาติดต่อสถาปนิกผู้ออกแบบก่อน
- ระยะและขนาดต่างๆที่ได้ระบุไว้ในแบบนี้ ให้ถือตามที่ได้ระบุไว้ในแบบนี้เท่านั้น ไม่ให้ถือตามที่วัดได้จากแบบ

REVISION MARK DATE




รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT : ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER : วิทยาลัยการอาชีพท่าบรรทะ-แม่น้ำโส จังหวัดสุพรรณบุรี

LOCATION :

ARCHITECT : นาย ชัยกุล แสงประสิทธิ์ ก-สถ. 8206

ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ศรีนุชา ภท.12916

ENGINEER : ELETRICAL ENGINEER นาย ศุภินท์ [illegible] สย. 4782

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

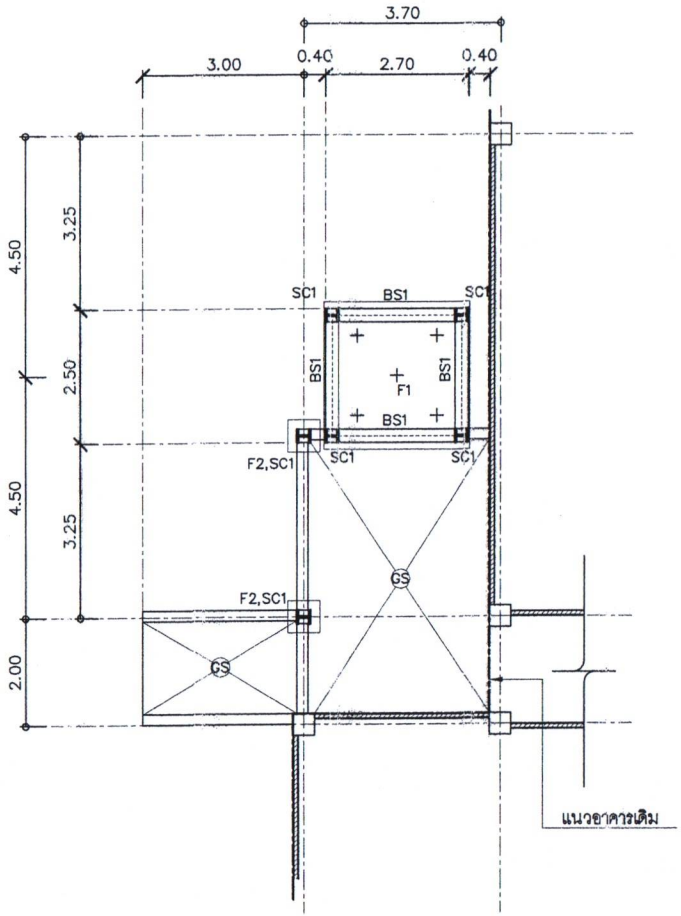
SCALE :

DATE :

SHEET No. A-10 TOTAL

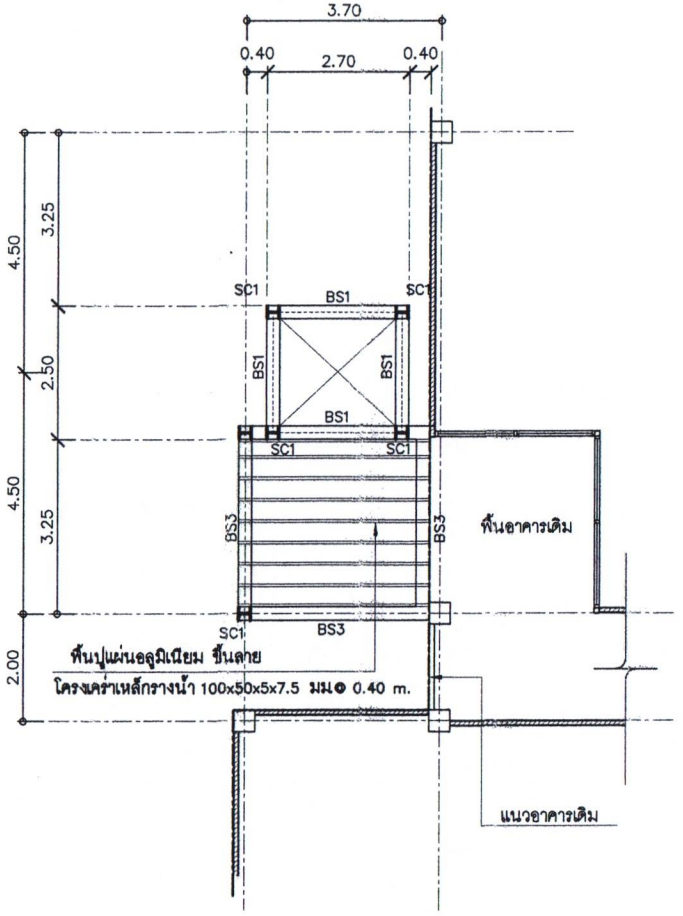
NOTE :
- ห้ามมิได้ระยะจากแบบให้ใช้ตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นหลัก
- ระยะบางจุดอาจไม่ได้แสดงไว้ในแบบ ให้ดูจากที่ทำงานจริงเป็นหลัก

| MARK | DATE | INVENTION |
|---|---|---|




แปลนโครงสร้างพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 :100




แปลนโครงสร้างพื้นชั้นที่ 2,3

มาตราส่วน 1 :100

| | | |
|---|---|---|
| BS1 | 1–WF 250x250x14x14 mm. | / 82.2 kg./m. |
| BS2 | 1–WF 250x250x14x14 mm. | / 82.2 kg./m. |
| BS3 | 1–WF 250x250x11x11 mm. | / 64.4 kg./m. |
| SC1 | 1–WF 250x250x11x11 mm. | / 64.4 kg./m. |
| BS5 | 1–C 100x50x5x7.5 mm. | / 9.36 kg./m. |
| D | L–BEAM 65x65x6 @ 5.91 Kg./m. | |

PROJECT :

ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER :

วิทยาลัยสารพัดช่าง
บรรหาร–แจ่มใส
จังหวัดสุพรรณบุรี

LOCATION :

ARCHITECT :

นาย ชัยวุฒิ แดงประเสริฐ
ภ–สถ 8206

ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ สวนทุ่ง
ภย12916

นาย สุจินต์ เลขสมบูรณ์
สย 4787

ENGINEER : ELETRICAL ENGINEER

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DATE :

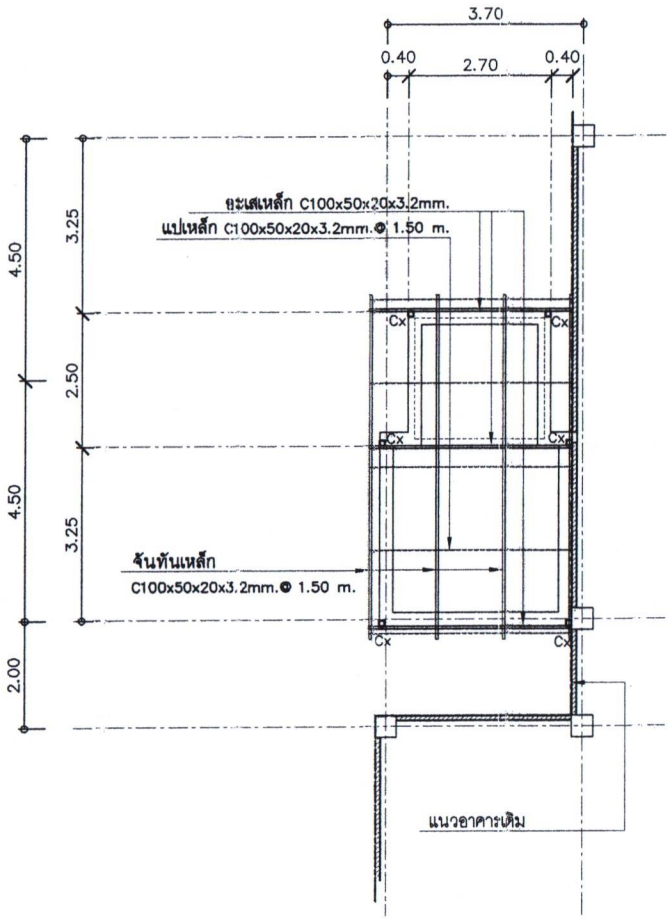
SHEET No. S–01

TOTAL

NOTE :

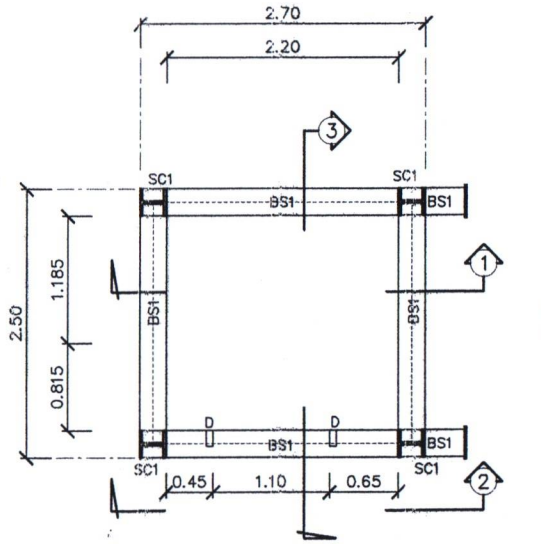
– ห้ามวัดระยะจากแบบให้ยึดถือตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นหลัก
– ระยะบางอย่างให้ยึดถือตัวเลขที่วัดได้จากพื้นที่ทำงานจริงเป็นหลัก

| REVISION | MARK DATE |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



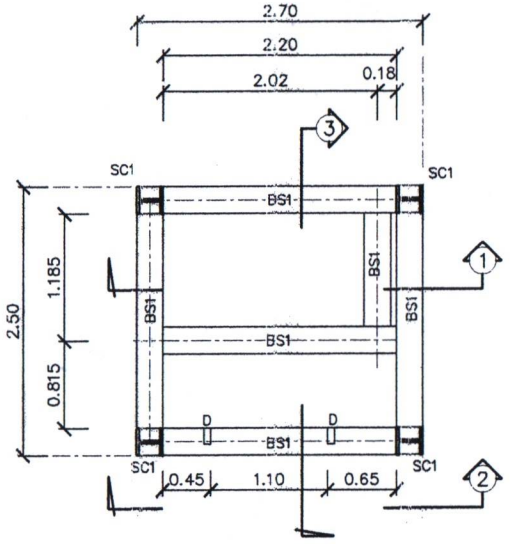

แปลนโครงสร้างหลังคา

มาตราส่วน 1 :100



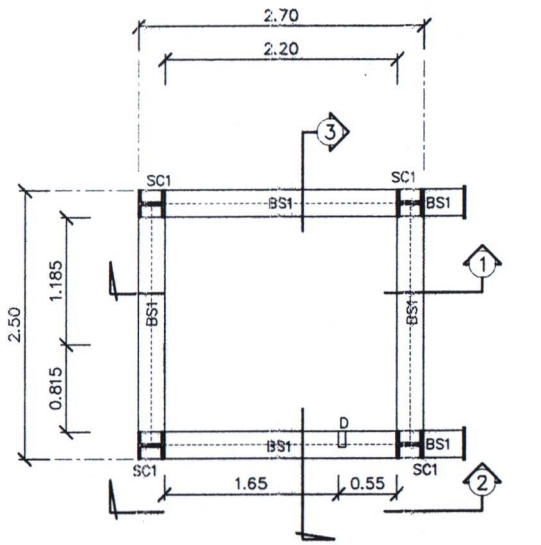

TYPICAL ENTRANCE FLOOR 1,2

มาตราส่วน 1 :50




HOISTWAY PLAN
DETAIL HOISING HOOK

มาตราส่วน 1 :50




TYPICAL ENTRANCE FLOOR 3

มาตราส่วน 1 :50

| | | |
|---|---|---|
| BS1 | 1–WF 250x250x14x14 mm. | / 82.2 kg./m. |
| BS2 | 1–WF 250x250x14x14 mm. | / 82.2 kg./m. |
| BS3 | 1–WF 250x250x11x11 mm. | / 64.4 kg./m. |
| SC1 | 1–WF 250x250x11x11 mm. | / 64.4 kg./m. |
| BS5 | 1–C 100x50x5x7.5 mm. | / 9.36 kg./m. |
| D | L–BEAM 65x65x6 @ 5.91 Kg./m. | |

PROJECT :

ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER :

วิทยาลัยสารพัดช่าง
บรรหาร–แก่มไส
จังหวัดสุพรรณบุรี

LOCATION :

ARCHITECT :

นาย ชัยวุฒิ แดงประเสริฐ
ภ–สถ 8206

ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ สวนทุ่ง
ภย12916

นาย สุจินต์ เลขาญญา
สย 4782

ENGINEER : ELETRICAL ENGINEER

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DATE :

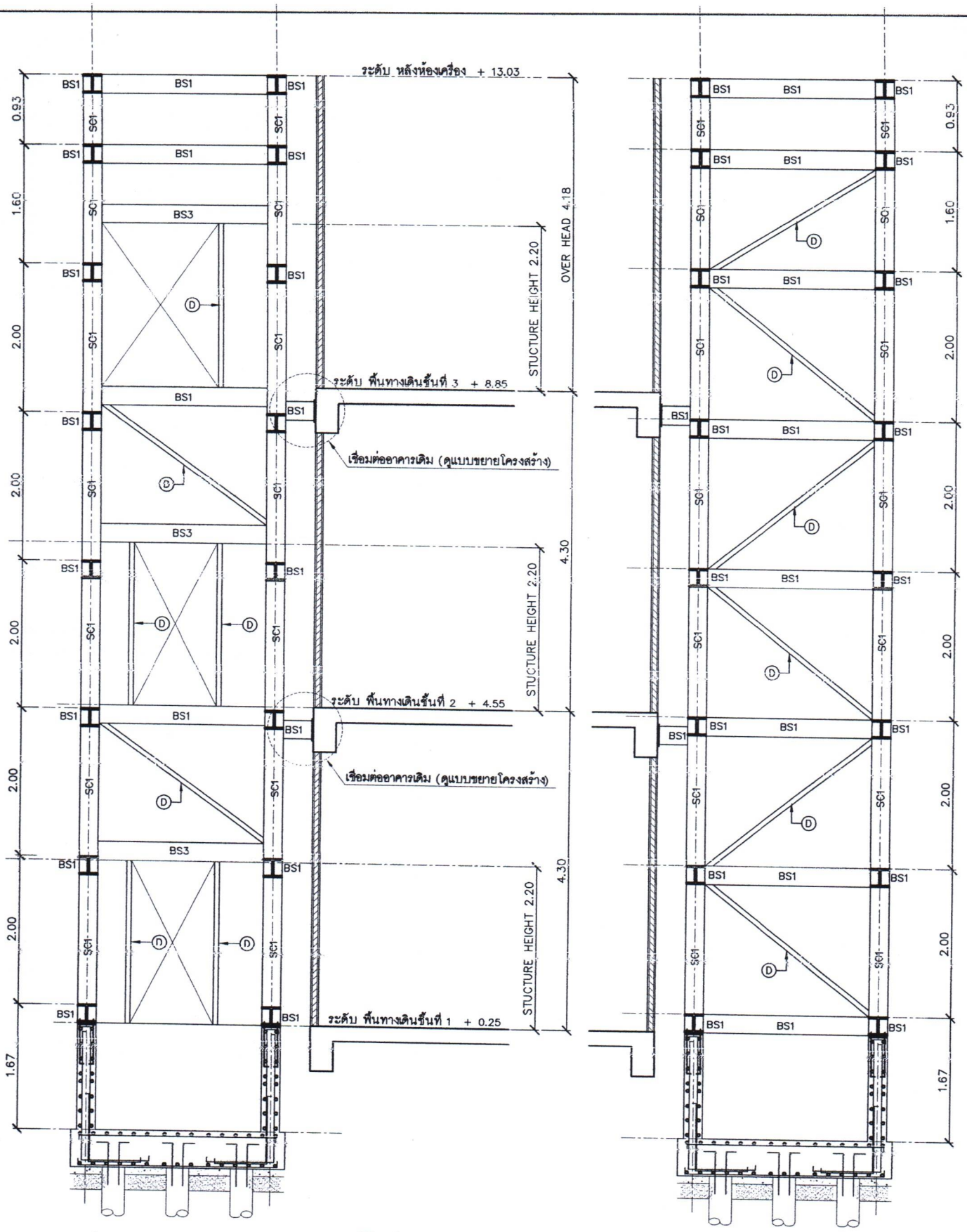
SHEET No. S–02

TOTAL

NOTE :

– ห้ามวัดระยะจากแบบให้ยึดถือตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นหลัก
– ระยะบางอย่างให้ยึดถือตัวเลขที่วัดได้จากพื้นที่ทำงานจริงเป็นหลัก

| REVISION | MARK DATE |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



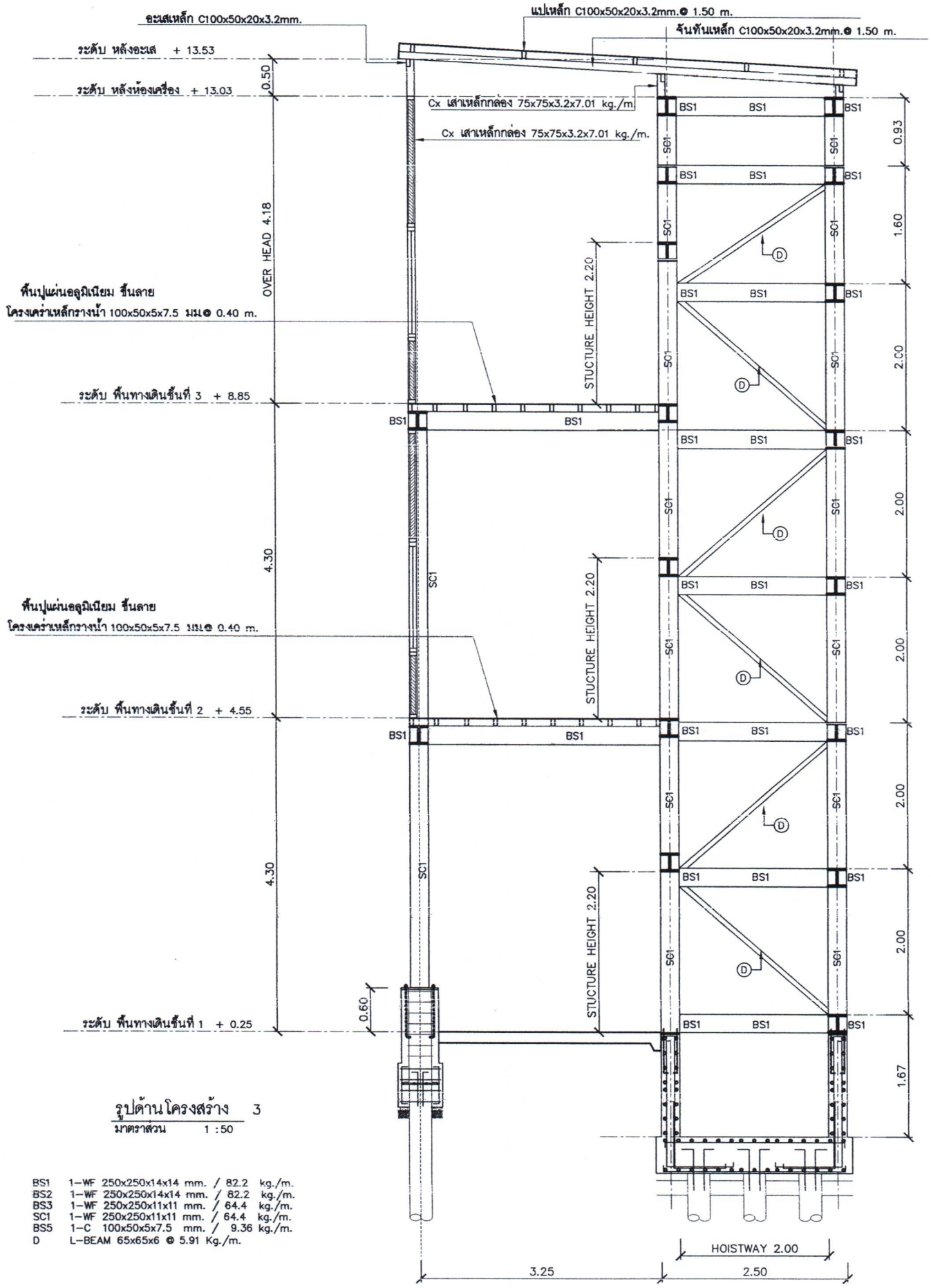

BS1 1–WF 250x250x14x14 mm. / 82.2 kg./m.
BS2 1–WF 250x250x14x14 mm. / 82.2 kg./m.
BS3 1–WF 250x250x11x11 mm. / 64.4 kg./m.
SC1 1–WF 250x250x11x11 mm. / 64.4 kg./m.
BS5 1–C 100x50x5x7.5 mm. / 9.36 kg./m.
D L–BEAM 65x65x6 @ 5.91 Kg./m.

รูปด้านโครงสร้าง 1
มาตราส่วน 1 : 50

รูปด้านโครงสร้าง 2
มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT: ต่อเติมใบตงดง 3 ชั้น
OWNER: วิทยาลัยการอาชีพตาก บรรจาจา-แม่ฟ้าใส จ.ตาก
LOCATION:
ARCHITECT:
ENGINEER: STRUCTURAL ENGINEER นาย ธีรยุทธ์ แดงประดิษฐ ก-ตก. 8206
ENGINEER: ELETRICAL ENGINEER นาย ธีรพันธ์ ตันนาคะ ภ.ป.12916
นาย ศุภินท์ เตชะปัญญะ ตก. 4782
DRAWING BY:
DRAWING TITLE:
SCALE:
DATE:
SHEET No. S-03 TOTAL
NOTE:
- ห้ามมิให้ระยะงานแบบไม่ได้มีการตัดสินใจในแบบแปลนนี้หรือ
- ระยะวางของงานไม่ได้ติดตั้งตามที่ได้ตกลงกันไว้ในแบบแปลนนี้
MARK DATE
RECEIVED

BS2 1–WF 250x250x14x14 mm. / 82.2 kg./m.




## รูปด้านโครงสร้าง 3

มาตราส่วน 1 : 50

| | |
|---|---|
| BS1 | 1–WF 250x250x14x14 mm. / 82.2 kg./m. |
| BS2 | 1–WF 250x250x14x14 mm. / 82.2 kg./m. |
| BS3 | 1–WF 250x250x11x11 mm. / 64.4 kg./m. |
| SC1 | 1–WF 250x250x11x11 mm. / 64.4 kg./m. |
| BS5 | 1–C 100x50x5x7.5 mm. / 9.36 kg./m. |
| D | L–BEAM 65x65x6 @ 5.91 Kg./m. |

PROJECT : ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER : วิทยาลัยการอาชีพท่าง บรรหาร–แก่งโส้ จังหวัดบุรีรัมย์

LOCATION :

ARCHITECT : นาย ชัยยุทธิ แสงประหลึง ภ–สถ. 8206

ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ สวนทอง กย12916

ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER นาย ศุรินทร์ เศรษฐบุตร สย 4782

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

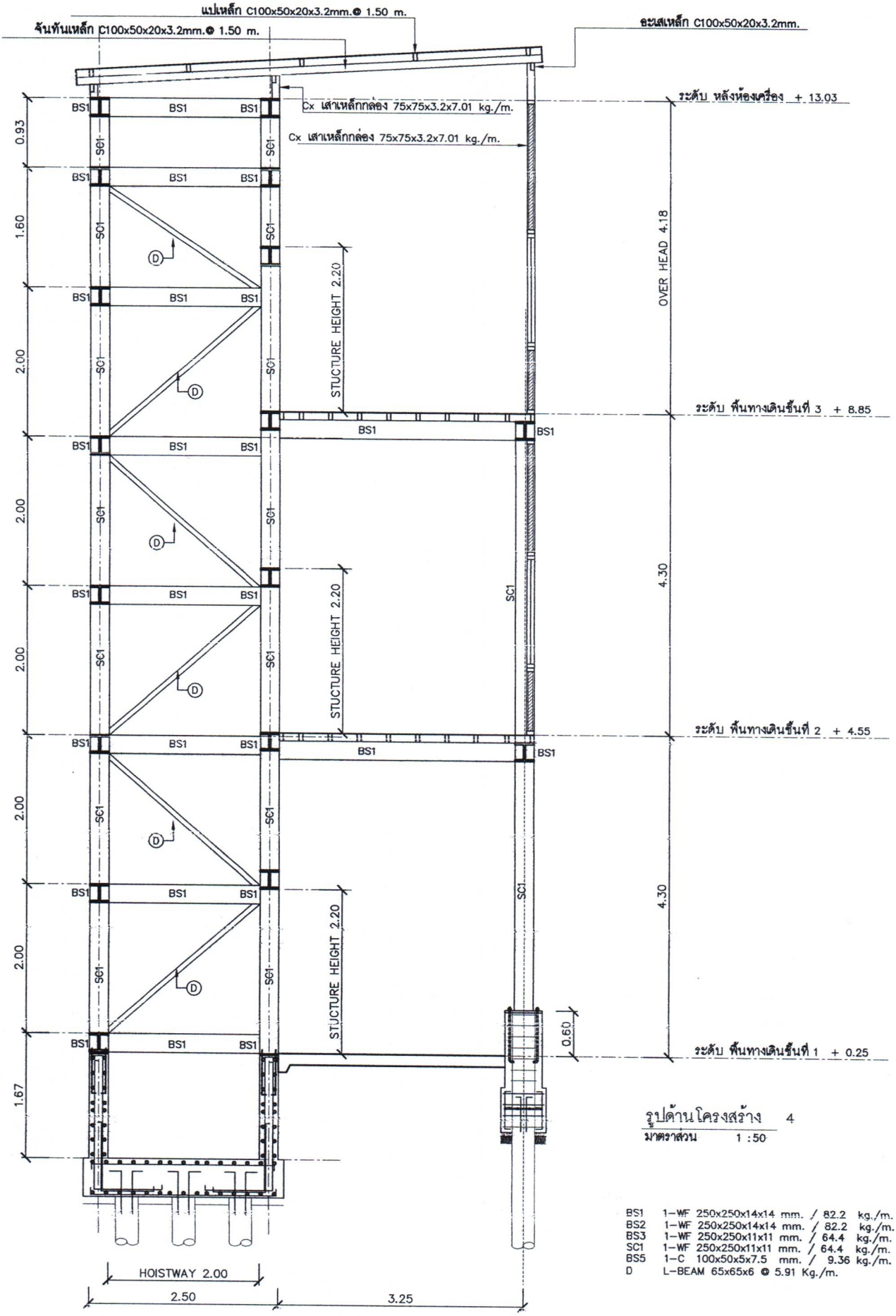
SCALE :

DATE :

SHEET No. S–04 TOTAL

NOTE :
- ห้ามมิให้ระยะจากแบบให้ใช้มือ
- ตัวเลขที่ไม่ระบุในแบบให้ใช้ตัวเลขที่
- ระยะบางอย่างให้ใช้ดิจิตัลแสดงที่
ให้ใช้ตามที่ปรากฏในแบบเท่านั้น

| MARK | DATE | REVISION |
|---|---|---|




รูปด้านโครงสร้าง 4

มาตราส่วน 1 :50

| | | |
|---|---|---|
| BS1 | 1–WF 250x250x14x14 mm. / 82.2 | kg./m. |
| BS2 | 1–WF 250x250x14x14 mm. / 82.2 | kg./m. |
| BS3 | 1–WF 250x250x11x11 mm. / 64.4 | kg./m. |
| SC1 | 1–WF 250x250x11x11 mm. / 64.4 | kg./m. |
| BS5 | 1–C 100x50x5x7.5 mm. / 9.36 | kg./m. |
| D | L–BEAM 65x65x6 @ 5.91 Kg./m. | |

PROJECT : ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER : วิทยาลัยสาขาวิศวกรรมโยธา บางขุนเทียน จังหวัดสมุทรปราการ

LOCATION :

ARCHITECT :

ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ศรานนท์ ภบ12916

ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER นาย สุรินทร์ เลาหวิฑูรเวช สพล 4782

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

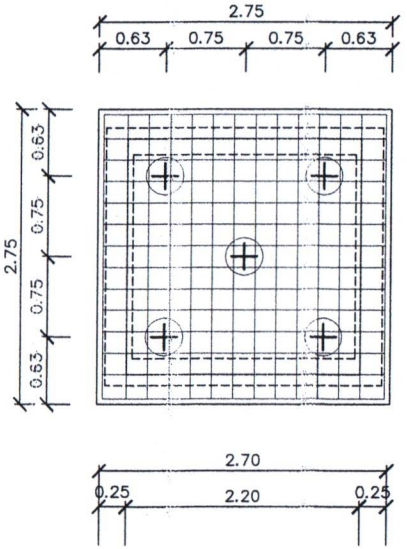
SCALE :

DATE :

SHEET No. S–05 TOTAL

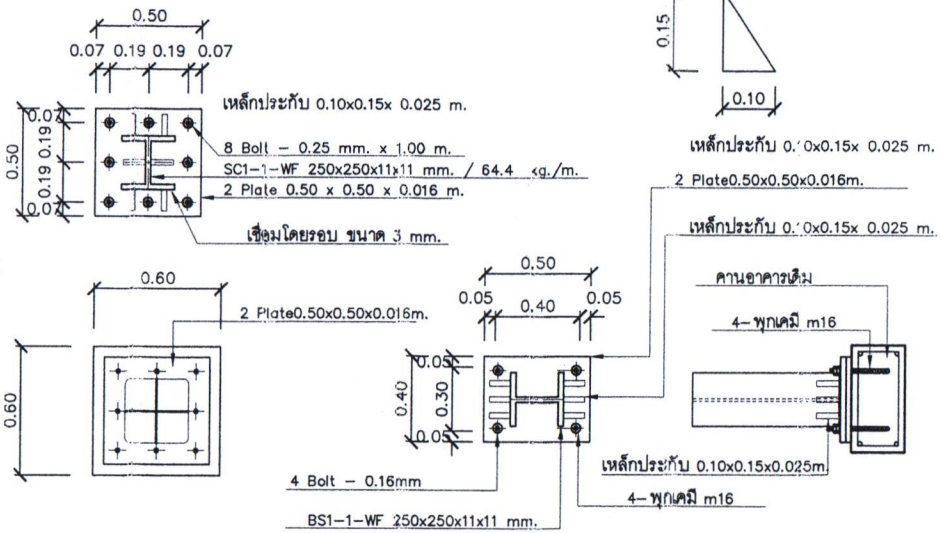
NOTE :
- ห้ามดัดระยะจากแบบให้ผิดต้องตัดเหล็กใหม่
- ระยะบางจุดให้ติดตั้งตามหน้างานจริง

| REVISION | MARK | DATE |
|---|---|---|



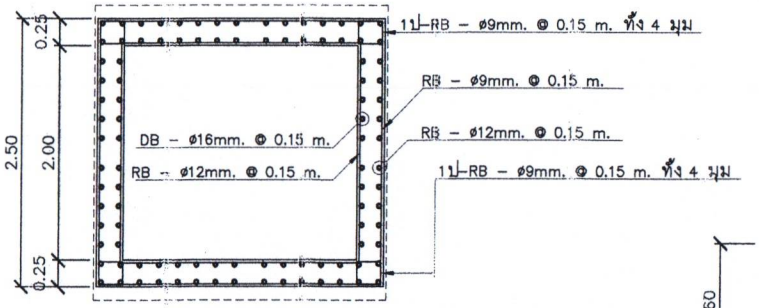

แปลน F2,SC1

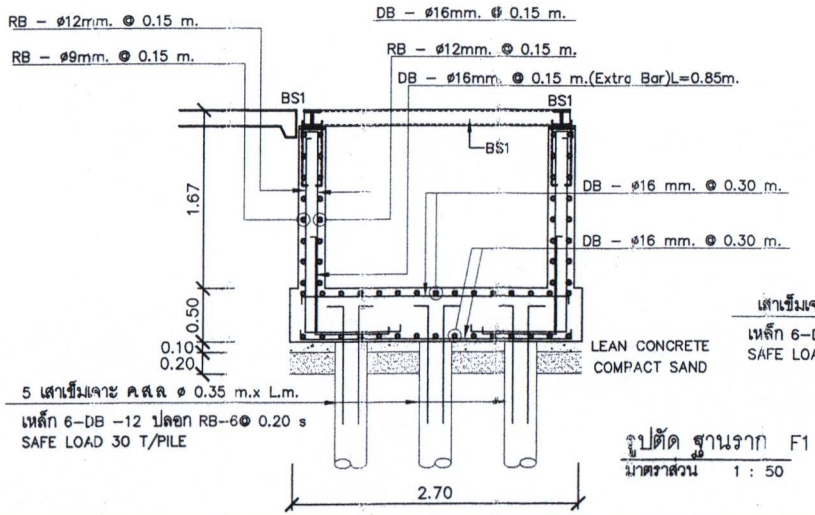
มาตราส่วน 1: 50




แบบขยายจุดเชื่อมต่ออาคารเดิม

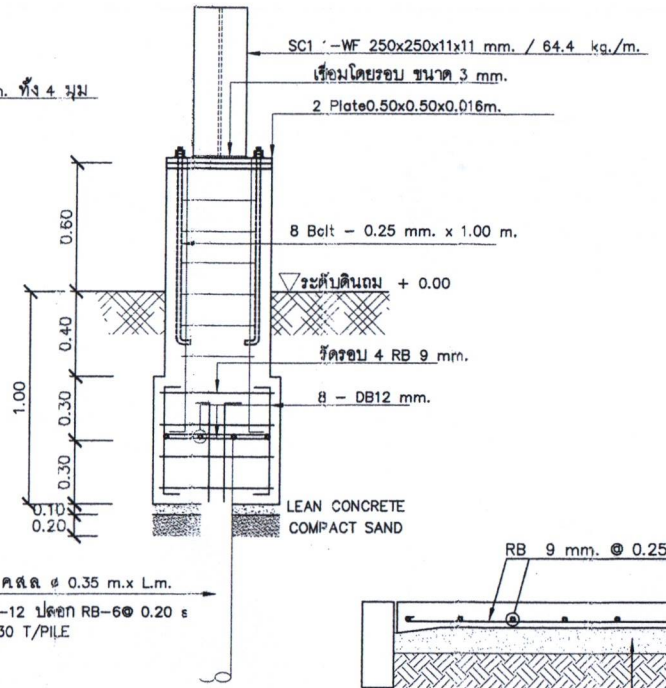
มาตราส่วน 1: 50



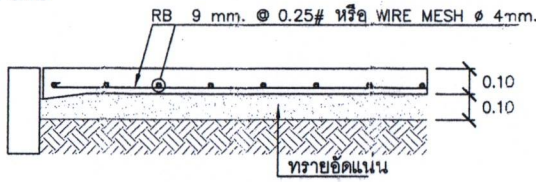

รูปตัด ฐานราก F1

มาตราส่วน 1 : 50




รูปตัด F2,SC1

มาตราส่วน 1: 50




GS–1

PROJECT :
ต่อเติมอาคาร 3 ชั้น

OWNER :
วิทยาลัยสาระพัดช่าง
บรรหาร–แจ่มใส
จังหวัดสุพรรณบุรี

LOCATION :

ARCHITECT :
นาย ชัยวุฒิ แดงประเสริฐ
ภ–สถ 8206

ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ สวนทอง
ภย12916

นาย สุจินต์ เศรษฐญา
สย 4782

ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER

DRAWING BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DATE :

SHEET No. S–06 | TOTAL

NOTE :
– ห้ามวัดระยะจากแบบให้ยึดถือตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นหลัก
– ระยะบางอย่างให้ยึดถือตัวเลขที่วัดได้จากพื้นที่ทำงานจริงเป็นหลัก

| REVISION | MARK DATE |
|---|---|